



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**980.000 €**Referencia: R5292859   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 112m<sup>2</sup>   Terraza: 115m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Vistas al Mar y Excepcional Terraza de 115 m<sup>2</sup> en South Place, Las Mesas – Estepona Bienvenido a este luminoso y elegante apartamento de tres dormitorios en la codiciada zona de Las Mesas en Estepona, parte de la promoción contemporánea South Place (South Bay IV) de AEDAS Homes, finalizada en 2025. Esta exclusiva urbanización cerrada de solo 51 viviendas ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, tranquilidad y comodidad, situada en el "Jardín de la Costa del Sol" – una vibrante localidad con más de 21 km de costa prístina, incluyendo playas familiares como Playa de la Rada y Playa del Cristo. Idealmente posicionada con fácil acceso a la A-7, está a un corto paseo del puerto deportivo (alrededor de 1,5 km del centro histórico), el animado paseo marítimo, el puerto con restaurantes y bares, supermercados como Mercadona, y parques pintorescos como el Parque Las Mesas con vistas panorámicas y un moderno área de juegos. La cercanía a atracciones como el zoológico Selwo Aventura (a un corto trayecto en coche) y el Aeropuerto de Málaga (85 km) añade atractivo. Listo para entrar a vivir con suministros (agua, electricidad, internet) ya conectados, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La distribución abierta integra un amplio salón y cocina, con grandes ventanales correderos que inundan el espacio de luz natural y conducen a la joya de la corona: una impresionante terraza de 115 m<sup>2</sup> que actúa como segundo salón durante gran parte del año. Parcialmente cubierta y con un lateral acristalado para protección contra el viento y privacidad, es perfecta para cenas al aire libre, zona lounge o relax, incluso en días más calurosos o ventosos. Disfrute de vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo, al parque cercano y a la arquitectura moderna de Las Mesas, con mínima visibilidad desde edificios colindantes. El apartamento cuenta con tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados; el principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos son versátiles para invitados, niños o despacho. Dos baños modernos con tonos neutros atemporales. Detalles adicionales: cerradura inteligente NUKI para control por app (ideal para acceso remoto), plaza de garaje privada y trastero (accesibles por ascensor una planta abajo), zona de lavandería independiente en un balcón más pequeño en la parte frontal (separado de la terraza principal), aire acondicionado frío/calor y ascensor en el edificio. La vivienda puede adquirirse amueblada total o parcialmente por acuerdo, ofreciendo una solución llave en mano. South Place presume de arquitectura vanguardista con jardines paisajísticos exuberantes, gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio equipado – todo diseñado para el bienestar y el ocio en un entorno natural bañado por el sol. Este apartamento exclusivo y listo para habitar combina lujo, vistas al mar y espacios exteriores cuidadosamente diseñados en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona. Precio: 980.000 € – una oportunidad premium en esta ubicación de alta demanda.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Nueva construcción
Jardín	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de escuelas	
Calle	Ciudad	
Patio	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños	Opcional	
	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Cubierto
	Teléfono de entrada	