

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****320.000 €**Referencia: R5295736 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 73m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

¡Empezamos a comercializar esta magnífica vivienda en Málaga! Piso en venta situado en Calle Martínez de la Rosa, en una de las zonas más demandadas de la ciudad. Cuenta con una superficie construida de 73 m<sup>2</sup> y disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro, rodeado de comercios, servicios y paradas de transporte público. Se trata de una vivienda muy luminosa, con una distribución cómoda y funcional. Al acceder encontramos un vestíbulo que da paso a un pasillo distribuidor, desde el cual se accede a un amplio salón-comedor con cocina integrada, un espacio abierto y versátil, ideal para el día a día. La vivienda dispone de tres dormitorios bien proporcionados, todos con ventanas al exterior, dos baños completos y una terraza, perfecta para disfrutar del exterior y aportar aún más luz al hogar. El piso se encuentra en un edificio con ascensor, haciendo esquina con Calle Eugenio Gross y Calle Castellanos, lo que le proporciona una excelente ventilación y luminosidad. Totalmente reformado con las mejores calidades, listo para entrar a vivir. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión, gracias a la alta demanda de la zona. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.



## Características:

**Características**

Ascensor

Transporte cercano

**Condición**

Excelente

**Vistas**

Calle

**Muebles**

Totalmente amueblado

**Configuración**

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

**Cocina**

Totalmente equipada