

**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****1.800.000 €**Referencia: R5289700 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 150m² Construido: 263m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

En venta – Villa Yara | Villa contemporánea en Mijas con sala de cine, sauna, piscina y vistas a la montaña En un entorno tranquilo en las colinas de Mijas (Buenavista), Villa Yara es una villa amplia y orientada al estilo de vida que ofrece la experiencia Costa del Sol en casa: privacidad, vida exterior y comodidades destacadas, sin renunciar a la cercanía de la costa y de los servicios. Características principales • 4 dormitorios | 4 baños • Espacios luminosos y confortables con un estilo moderno • Sala de cine – ideal para noches en familia y para recibir invitados • Sauna (zona wellness en casa) • Piscina privada + jacuzzi • Terraza y zona de barbacoa para comer al aire libre • Vistas abiertas a la montaña y un entorno verde y relajado Vida exterior La villa está pensada para disfrutar del exterior: días de sol junto a la piscina, comidas en la terraza y noches tranquilas bajo las estrellas. El jardín y las terrazas ofrecen varias zonas para aprovechar tanto el sol como la sombra a lo largo del día. Ubicación y entorno Mijas ofrece el equilibrio que muchos compradores buscan: un ambiente residencial y sereno con fácil acceso a todo lo que ofrece la costa. La playa está aproximadamente a 6 km, y tendrás cerca restaurantes, tiendas y el encanto de los pueblos y zonas costeras de alrededor. Excelente opción también como inversión en alquiler Además de ser una vivienda fantástica para uso propio, Villa Yara cuenta con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su distribución 4/3 y a sus extras premium (cine, sauna, jacuzzi y piscina), que suelen traducirse en mayor ocupación y mejores tarifas semanales. A compradores serios podemos facilitar las cifras de rendimiento y una proyección realista (ingresos, costes y retorno neto), basada en la demanda comparable de la zona y en los resultados obtenidos hasta la fecha.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Sur	
Trastero	Oeste	
Baño en-suite	Sureste	
Doble acristalamiento	Suroeste	
Armarios empotrados	Noreste	
Lavadero	Noroeste	
Barbacoa		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de tiendas	Excelente
Jardín	Cerca de escuelas	Nueva construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
Facil mantenimiento		
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Casas de vacaciones	C	C
Inversión		
Reventa		
Lujo		
Contemporáneo		