

**Duplex en venta en Punta Chullera, Manilva****293.000 €**Referencia: R5294569 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Punta Chullera

¡Oportunidad Única de Dúplex en Chullera, Manilva – Joya de la Costa del Sol! Descubra este encantador dúplex en el tranquilo enclave costero de Chullera, Manilva, a solo 500 metros a pie de las playas vírgenes de Playa de la Chullera y Punta Chullera. Famosa por sus aguas cristalinas, calas rocosas y riqueza ecológica, esta zona ofrece una combinación perfecta de serenidad y belleza natural, con el mar Mediterráneo al frente y parques nacionales protegidos como El Canuto de la Utrera y Sierra Bermeja a la espalda – ideales para senderismo y observación de fauna. A minutos del pintoresco Puerto de la Duquesa con sus restaurantes, tiendas y instalaciones náuticas, además del prestigioso campo de golf La Duquesa, y con fácil acceso a Estepona (10 km) y el Aeropuerto de Gibraltar (aprox. 35 km), está perfectamente conectado pero aislado en paz. Con 100 m² construidos (89 m² útiles), esta propiedad bien equipada en la primera planta interior (sin ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados y una orientación sur, este y oeste que garantiza luz natural abundante y vistas impresionantes al mar y a la montaña. Totalmente cerrada y segura con sistema de alarma, es ideal como segunda residencia 'cierra y vete'. Los residentes disfrutan de tres piscinas comunitarias, jardines exuberantes y zona de juegos infantiles, todo en una comunidad de bajo mantenimiento. Plaza de garaje opcional disponible por un coste adicional nominal. Precio: 293.000 € – un valor excepcional en esta idílica ubicación de la Costa del Sol, perfecta como refugio vacacional, residencia permanente o inversión inteligente.



Características:

| Características | Orientación | Vistas |
|-----------------------|---------------------|-------------|
| Terraza cubierta | Sur | Mar |
| Transporte cercano | | Panoramicas |
| Terraza privada | | Jardín |
| Baño en-suite | | Patio |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios empotrados | | |
| Wifi | | |
| Fibra óptica | | |
| Configuración | Condición | Piscina |
| Urbanización | Excelente | Comunal |
| Cerca del mar | | Para niños |
| Muebles | Cocina | Jardín |
| Opcional | Totalmente equipada | Comunal |
| Seguridad | Estacionamiento | |
| Complejo cerrado | Subterráneo | |
| | Comunal | |