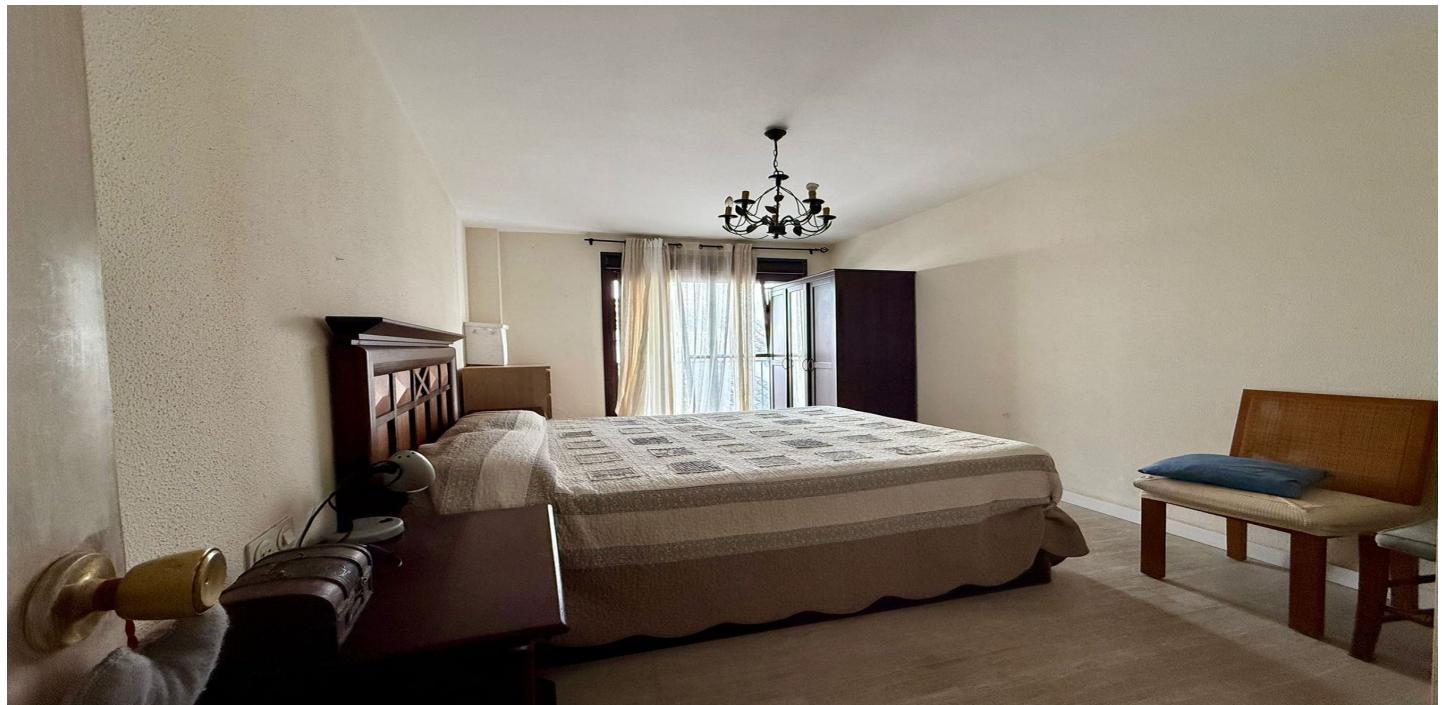


**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****440.000 €**Referencia: R5294788 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 90m²



Costa del Sol, Estepona

Descubra este encantador dúplex ático en la segunda planta del centro histórico de Estepona, ubicado en la animada calle peatonal. A solo 50 metros de la playa de la Rada y a 30 metros de la pintoresca Plaza de las Flores – la plaza central de Estepona, con fuentes, cafeterías y el Museo de Arte Provincial (MAD) – esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el "Jardín de la Costa del Sol". Rodeado de calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes, es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, con fácil acceso a atractivos como el Orquidario y el paseo marítimo. Con 95 m² construidos (85 m² útiles), esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con tres dormitorios amplios, salón luminoso, cocina independiente, lavadero, patio interior para mayor luz y privacidad, y una buhardilla adaptada como despacho. Otros detalles incluyen dos baños, terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y orientación sur para una luz natural abundante. Situado en la segunda planta exterior de un edificio sin ascensor, este dúplex ático combina encanto clásico con comodidad moderna. Precio: 440.000 € – una oportunidad excepcional en el casco antiguo de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Panoramicas
Transporte cercano		Urbano
Terraza privada		Calle
Trastero		Patio
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Buena	Totalmente amueblado
Junto a playa		
Cerca de puerto		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Frente a la playa	Seguridad	Estacionamiento
Cocina	Sistema de alarma	Calle
Totalmente equipada		