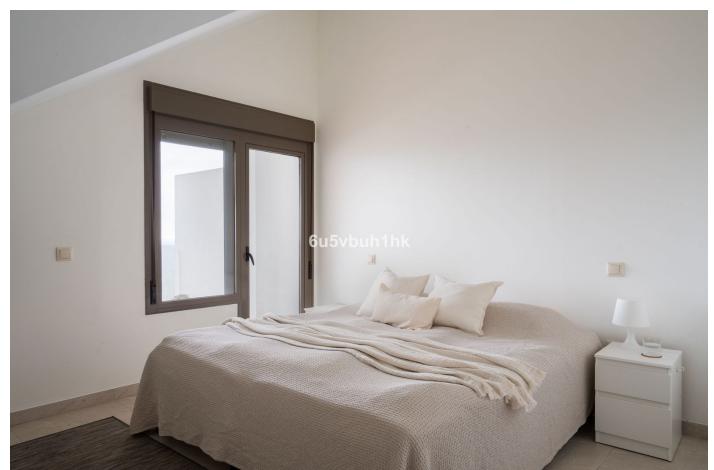
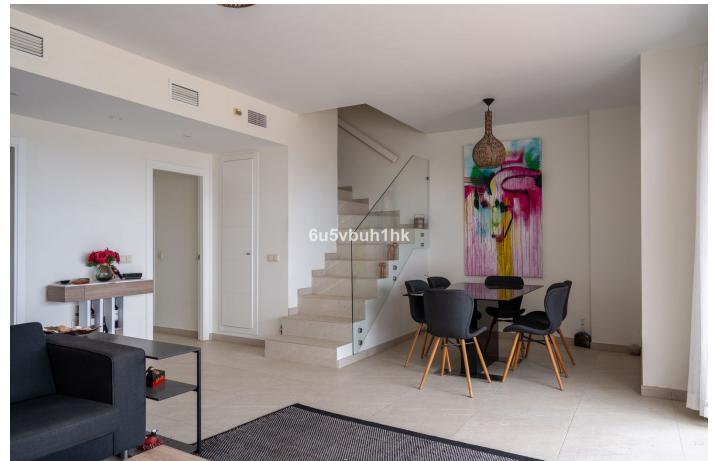




## Ático duplex en venta en Mijas Costa, Mijas

435.000 €

Referencia: R5264548 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 131m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ubicado en la codiciada zona de Las Lagunas de Mijas Costa, en el límite con Fuengirola, este luminoso ático dúplex con vistas al mar ofrece una excelente combinación de espacio, confort y comodidad diaria. Todos los servicios se encuentran a poca distancia, y las playas y el animado paseo marítimo de Fuengirola están a solo 10-15 minutos caminando. La vivienda cuenta con aproximadamente 91 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos niveles bien diseñados que aportan funcionalidad y privacidad. La planta inferior (aprox. 65 m<sup>2</sup>) dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza de 33 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La planta superior (aprox. 26 m<sup>2</sup>) está dedicada al dormitorio principal con baño en suite, que se abre a un balcón privado de 11 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de vistas abiertas y espectaculares puestas de sol. La urbanización, muy bien cuidada, ofrece excelentes instalaciones: 3 piscinas 2 saunas Gimnasio Buena seguridad La propiedad incluye además: Plaza de aparcamiento para dos coches Amplio trastero privado Gracias a sus vistas panorámicas al mar, generosos espacios exteriores, completas zonas comunes y excelente ubicación cerca de playas, comercios y transporte, este ático dúplex es una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión sólida en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Campo		
Jardín		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Seguridad 24 horas	
	Caja fuerte	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Con problemas		
Golf		
Contemporáneo		