



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**247.000 €**Referencia: R5295091 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Maravilloso chalet adosado en el corazón de Manilva. Esta acogedora vivienda de tres plantas te invita a disfrutar del encanto andaluz en una urbanización tranquila con piscina, a un paso del centro de Manilva. Al llegar, te recibe un soleado patio orientado al sur de unos 60m<sup>2</sup>, con elegantes columnas de estilo tradicional, terraza cubierta y un trastero perfectamente integrado. En el interior, un pasillo conduce a un baño con ducha, y más adelante, se abre un cálido salón con chimenea y cocina americana. El comedor independiente conecta con una terraza con barbacoa, ideal para compartir momentos al aire libre. Un nivel más bajo alberga otra terraza de unos 40m<sup>2</sup> con una habitación independiente, ducha exterior y lavadero. Desde el salón, una bonita escalera de caracol lleva a la primera planta, donde se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. A continuación, en la última planta, una encantadora azotea de unos 30m<sup>2</sup> ofrece vistas abiertas a la montaña, al campo y al mar... un rincón para respirar y desconectar. Tienes a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA +AJD) + Gastos notariales y registrales. NGS

**Características:**

Características	Control climatico	Condición
Terraza cubierta	Chimenea	Buena
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Barbacoa		
Suelos de madera		
Piscina	Muebles	Clasificación de emisión de CO2
Comunal	No amueblado	E
Calificación energética		
E		