



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

247.000 €

Referencia: R5295091    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Maravilloso chalet adosado en el corazón de Manilva Esta acogedora vivienda de tres plantas te invita a disfrutar del encanto andaluz en una urbanización tranquila con piscina, a un paso del centro de Manilva. Al llegar, te recibe un soleado patio orientado al sur de unos 60m2, con elegantes columnas de estilo tradicional, terraza cubierta y un trastero perfectamente integrado. En el interior, un pasillo conduce a un baño con ducha, y más adelante, se abre un cálido salón con chimenea y cocina americana. El comedor independiente conecta con una terraza con barbacoa, ideal para compartir momentos al aire libre. Un nivel más bajo alberga otra terraza de unos 40m2 con una habitación independiente, ducha exterior y lavadero. Desde el salón, una bonita escalera de caracol lleva a la primera planta, donde se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. A continuación, en la última planta, una encantadora azotea de unos 30m2 ofrece vistas abiertas a la montaña, al campo y al mar... un rincón para respirar y desconectar. Tienes a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA +AJD) + Gastos notariales y registrales. NGS



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Suelos de mármol

Barbacoa

Suelos de madera

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

E

### Control climatico

Chimenea

### Muebles

No amueblado

### Condición

Buena

### Clasificación de emisión de CO2

E