

**Villa pareada en venta en Atalaya, Estepona****1.050.000 €**Referencia: R5294779 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 306m² Construido: 188m² Terraza: 124m²



Costa del Sol, Atalaya

Bienvenido a esta impresionante villa independiente, situada en la New Golden Mile, dentro de la exclusiva urbanización Serene Atalaya en Estepona (Málaga), una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada es reconocida por su exclusividad, tranquilidad y alta calidad urbanística, donde la arquitectura contemporánea se integra perfectamente con un entorno natural cuidadosamente diseñado. La propiedad ofrece 174 m² construidos sobre una parcela privada de 306 m² y se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Gracias a su orientación suroeste, la villa disfruta de excelente luz natural durante todo el día, agradables vistas abiertas y espectaculares puestas de sol. En la planta baja, la villa cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, despensa, aseo de cortesía, terrazas cubiertas y descubiertas, y acceso directo al jardín privado, creando una experiencia perfecta de vida interior-exterior. La primera planta, dedicada a la zona de descanso, dispone del dormitorio principal en suite con vestidor y baño privado, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño. El sótano, con patio inglés que proporciona abundante luz natural, es un espacio amplio y muy versátil con múltiples posibilidades: gran dormitorio en suite (cuarto dormitorio), dormitorio adicional para invitados o servicio (quinto dormitorio), gimnasio, sala de cine, sala de estar, bodega o sala de juegos. Esta planta también incluye un baño completo y zona de lavandería. Los espacios exteriores incluyen 27 m² de terrazas, 124 m² de jardín privado y aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Además, existe la opción de construir una piscina privada de diseño personalizado con coste adicional. La villa está idealmente ubicada junto a Atalaya Golf y El Campanario Golf, perfecta para los amantes del golf y quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre. La zona también destaca por su cercanía a la playa, reconocidos beach clubs, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo, con excelentes conexiones a Estepona, Marbella y Puerto Banús. La urbanización cerrada ofrece zonas comunes cuidadosamente diseñadas, incluyendo piscina para adultos, piscina infantil, jardines paisajísticos y solárium, ideales para el descanso y disfrute al aire libre. Además, resulta especialmente atractiva para familias gracias a la cercanía de prestigiosos colegios internacionales, así como a una amplia oferta de servicios y supermercados en los alrededores. Construida con altos estándares de calidad, la villa ofrece un confort excepcional y eficiencia energética. Sus características incluyen aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, sistema de aerotermia para agua caliente y climatización, suelo radiante, aire acondicionado, instalación eléctrica de alto nivel y un eficiente sistema de ventilación. Los baños están terminados con materiales de primera calidad, mientras que la carpintería interior incluye puerta de entrada reforzada, puertas lacadas en blanco y armarios empotrados. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia permanente como segunda vivienda, ofreciendo un entorno seguro, privado y rodeado de zonas verdes en una de las localizaciones más deseadas de la Costa Mediterránea.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Baño en-suite	Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Alojamiento para personal		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Urbano	Urbanización	
Calle	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Sistema de alarma	Privado	Casas de vacaciones
	Más de uno	Inversión
		Reventa
		Lujoso
		Contemporáneo