



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara,
Marbella

2.167.250 -

2.550.000 €

Referencia: R5297215 Dormitorios: 5 - 6 Baños: 4 - 5 Terreno: 306m² - 392m² Construido: 426m² - 450m²
Terraza: 185m² - 283m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de un desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Lavadero
Gimnasio
Fibra óptica
Solárium
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Casa de invitados
Bar

Configuración

Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Subterráneo
Privado

Control climatico

Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

Vistas

Mar
Panoramicas
Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Nueva promoción