



Ático en venta en Estepona, Estepona

499.500 €Referencia: R5296177 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 206m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Estepona

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa. Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior-exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón. Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad. En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina. Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar. Al no permitirse alquileres turísticos en el imueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad. Llaves en oficina – visitas fáciles disponibles.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano	Suroeste	A/C caliente
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Campo	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Urbano	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Garaje
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Agua caliente solar	Inversión	
	Reventa	
	Lujo	
	Contemporáneo	