



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

3.995.000 €Referencia: R5127532 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 273m² Terraza: 87m²



Costa del Sol, Estepona

Este apartamento en planta baja se encuentra en la prestigiosa urbanización Los Granados del Mar, situada en la zona este de Estepona, Málaga. Se trata de una propiedad exclusiva en régimen de agencia única, ubicada en primera línea de playa y que destaca por su acceso directo al mar y su proximidad a servicios y comodidades. Con una superficie construida de 273 m², de los cuales 186 m² corresponden al interior y 87 m² a la terraza privada, ofrece amplitud y confort en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados. El salón principal cuenta con chimenea y acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Entre sus acabados destacan los suelos de porcelana, la carpintería con doble acristalamiento y los armarios empotrados en todas las habitaciones. Además, cuenta con aire acondicionado, sistema de riego automático en la terraza, sauna y SPA. La seguridad es un aspecto prioritario en esta propiedad, ya que la urbanización es cerrada y dispone de entrada de seguridad, servicio de vigilancia 24 horas, cámaras de seguridad y videoportero. El apartamento incluye una plaza de garaje privada y ofrece acceso a zonas ajardinadas y piscina comunitaria, ideales para el ocio y el descanso. En cuanto a la ubicación, Los Granados del Mar se encuentra a poca distancia de campos de golf, colegios y del centro de Estepona, así como a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y Marbella centro. Esta localización permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial frente al mar, sin renunciar a la cercanía de las principales áreas de ocio, comercio y servicios de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de ciudad	Excelente
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Frente a la playa	
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
Estacionamiento	Categorías	
Privado	Frente a la playa	