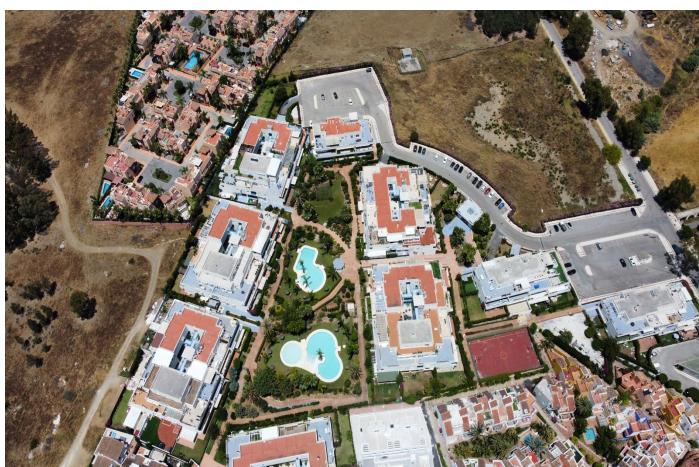
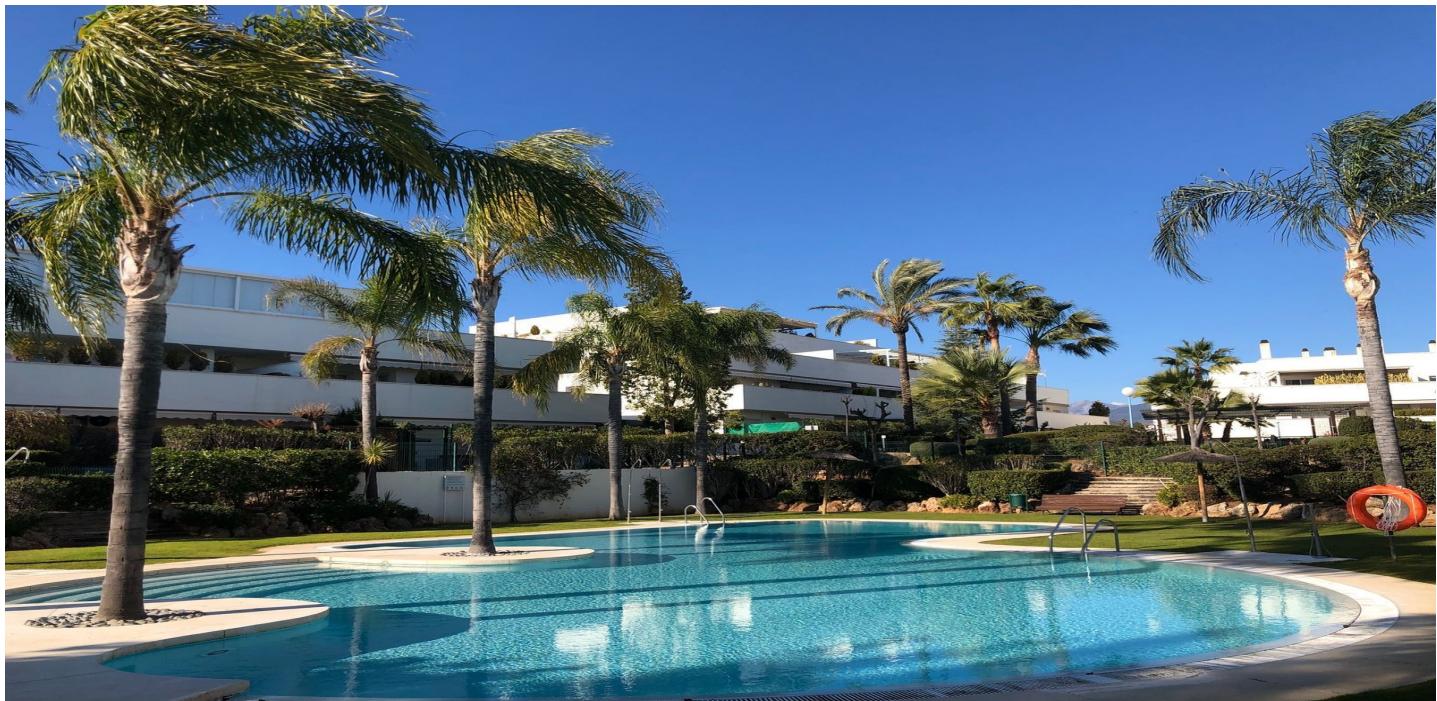




## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5295856    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA / NUEVA ANDALUCÍA Disfrute de una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar. Bienvenido a este espacioso apartamento esquinero de 1 dormitorio y 1 baño, con potencial para convertirse fácilmente en una vivienda de 2 dormitorios y 2 baños. Un vecino ya ha realizado una impresionante reforma de una unidad idéntica (fotos disponibles bajo petición). Ubicado idealmente a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas, el famoso Gimnasio Marbella Real y su popular club de pádel. El apartamento ofrece una distribución amplia y luminosa, con recibidor, una amplia cocina, un amplio salón y un dormitorio doble con baño en suite. La luz natural fluye por toda la propiedad, realzando la sensación de amplitud. Lo más destacado es la impresionante terraza en forma de L, perfecta para recibir invitados, organizar reuniones o simplemente tomar el sol con total privacidad mientras disfruta de las vistas al mar y a la piscina. El precio incluye un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo residencial cuenta con excelentes instalaciones, que incluyen jardines, parque infantil, cancha de baloncesto y fútbol, dos grandes piscinas, una piscina infantil y pistas de pádel. Una fantástica oportunidad en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		
Teléfono		