



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**375.000 €**Referencia: R5295262   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 189m<sup>2</sup>   Terraza: 33m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Descubra esta joya inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, ubicada en el enclave de serenidad y belleza natural de la Urbanización Casares Golf & Gardens. Rodeada de exuberantes campos de golf y paisajes mediterráneos, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y cercanía a la costa, a solo 3 minutos en coche de playas doradas como Playa de la Sal y Playa Ancha. Situada entre el pintoresco pueblo blanco de Casares y las vibrantes localidades de Estepona (10 km) y Manilva, es un lugar ideal para expatriados y jubilados que buscan un estilo de vida pacífico con impresionantes vistas al mar y a la montaña, más de 300 días de sol al año y fácil acceso a atractivos como senderismo en Sierra Crestellina o el prestigioso Finca Cortesin Golf Club – uno de los mejores campos de España y sede de eventos internacionales. Este encantador apartamento brinda un espacio amplio y luminoso, ideal para familias o parejas que buscan un estilo de vida relajado y confortable. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, dos baños completos, una cocina completamente amueblada y un gran salón que se abre a un espectacular jardín privado de 50 m<sup>2</sup> y un porche de 33 m<sup>2</sup>, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas. La propiedad incluye una plaza de garaje de 17 m<sup>2</sup> y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y comodidad. La urbanización cerrada Casares Golf & Gardens, un desarrollo totalmente seguro con vigilancia 24 horas, ofrece una amplia gama de servicios: dos piscinas comunitarias (una de agua salada y otra de cloro), vestuarios, gimnasio para mantenerte en forma y exuberantes jardines que invitan a la tranquilidad y el paseo – todo en un entorno tranquilo y bien cuidado, a minutos de la playa y campos de golf locales como el de 9 hoyos de Casares Costa Golf. Características destacadas: Ubicación privilegiada: En una zona de alto crecimiento en la Costa del Sol, rodeada de golf y naturaleza. Cercanía a la playa: A solo 3 minutos en coche de las playas. Espacios amplios y luminosos: Dos dormitorios, dos baños, cocina amueblada, gran salón, jardín de 50 m<sup>2</sup> y porche de 33 m<sup>2</sup>. Comodidades de lujo: Garaje, trastero, dos piscinas, vestuarios, gimnasio y jardines. Estilo de vida tranquilo: Perfecto para familias o parejas que buscan un refugio en la Costa del Sol. Precio: 375.000 € – una oportunidad magnífica en este paraíso costero oculto.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
		Cubierto