



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**545.000 €**Referencia: R5295277 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ático a estrenar con orientación sur y vistas panorámicas al mar y a la montaña – Habitat Valle Romano Descubra este impresionante ático a estrenar situado en la moderna urbanización Habitat Valle Romano, dentro del prestigioso complejo Valle Romano Golf Estate. Diseñado para la vida mediterránea moderna, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y comodidades. El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, con acabados de alta calidad en todas las estancias. La luminosa cocina abierta, el comedor y la sala de estar fluyen a la perfección hacia una impresionante terraza en forma de L orientada al sur, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas de la costa de la Costa del Sol, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo. Los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunes, como una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un espacio común de trabajo y ocio con cocina equipada, un circuito de fitness al aire libre con máquinas de ejercicio, zonas de descanso y una pista de petanca, todo ello diseñado para mejorar la vida cotidiana. Valle Romano goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios locales, mientras que está rodeado de naturaleza y campos de golf. Este ático es ideal como casa de vacaciones familiar, residencia permanente o propiedad de alto potencial de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Parcialmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Teléfono de entrada	Privado
Facil mantenimiento		
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	