

**Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella****875.000 €**Referencia: R5295895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 320m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios, ubicado en la exclusiva y segura urbanización cerrada de River Garden, en el corazón de Nueva Andalucía. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Al acceder a la vivienda, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, realizado por una encantadora chimenea y con salida directa a dos amplias terrazas. Una de ellas cuenta con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. La cocina totalmente integrada complementa el diseño moderno y funcional del espacio. La planta inferior alberga dos amplios dormitorios de invitados, un elegante cuarto de baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal, que dispone de vestidor y terraza privada con agradables vistas panorámicas del entorno. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y máxima comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de elegancia, confort y serenidad en una de las comunidades residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	