



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referencia: R5295895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 320m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante ático dúplex de tres dormitorios, ubicado en la exclusiva y segura urbanización cerrada de River Garden, en el corazón de Nueva Andalucía. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y una piscina comunitaria, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Al acceder a la vivienda, encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor de concepto abierto, realzado por una encantadora chimenea y con salida directa a dos amplias terrazas. Una de ellas cuenta con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. La cocina totalmente integrada complementa el diseño moderno y funcional del espacio. La planta inferior alberga dos amplios dormitorios de invitados, un elegante cuarto de baño y un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentra la exclusiva suite principal, que dispone de vestidor y terraza privada con agradables vistas panorámicas del entorno. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos trasteros y armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y máxima comodidad. Una oportunidad única para disfrutar de elegancia, confort y serenidad en una de las comunidades residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa

Vistas

Jardín

Orientación

Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Condición

Excelente

Piscina

Comunal

Muebles

Parcialmente amueblado

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Estacionamiento

Subterráneo
Más de uno

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf