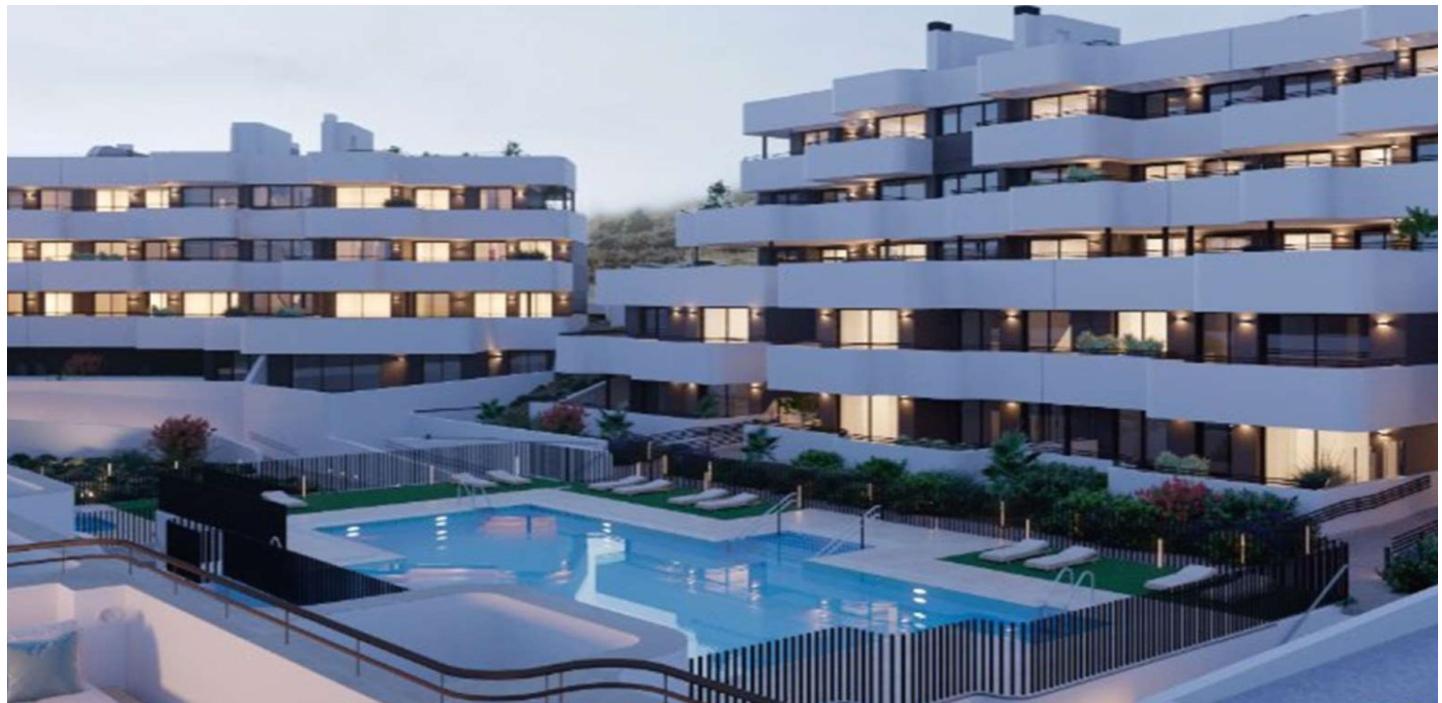




## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**966.160 €**Referencia: R5293159   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 112m<sup>2</sup>   Terraza: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m<sup>2</sup> construidos (94 m<sup>2</sup> útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m<sup>2</sup>, concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Panoramicas	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
Puerto	Cerca del mar	
Playa	Cerca de ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
	Persianas	Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Teléfono		