

**Ático en venta en Cancelada, Estepona****329.600 €**Referencia: R5293144 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 80m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Cancelada

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m² construidos y 73,5 m² útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Noroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Urbanización	Buena
Jardín	Cerca del mar	Excelente
Calle	Cerca de ciudad	
Patio		
Muebles	Cocina	Jardín
No amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Más de uno	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono
Categorías		
Inversión		
Lujo		