



## Ático en venta en Cancelada, Estepona

329.600 €

Referencia: R5293144    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cancelada

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y 73,5 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Panorámicas  
Jardín  
Calle  
Patio

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Noroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Excelente

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categorías

Inversión  
Lujo