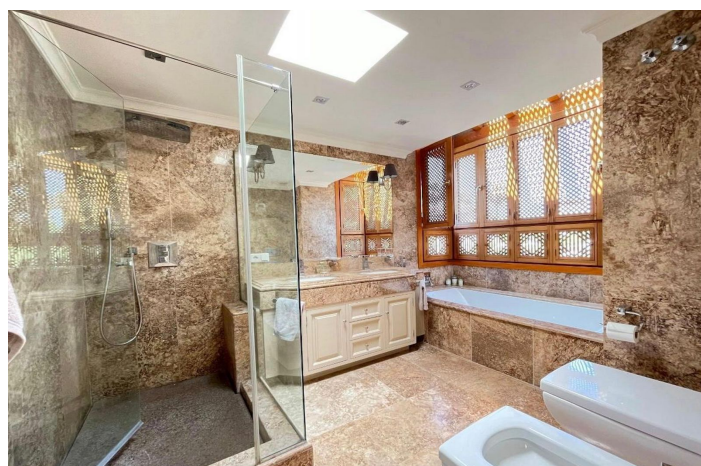
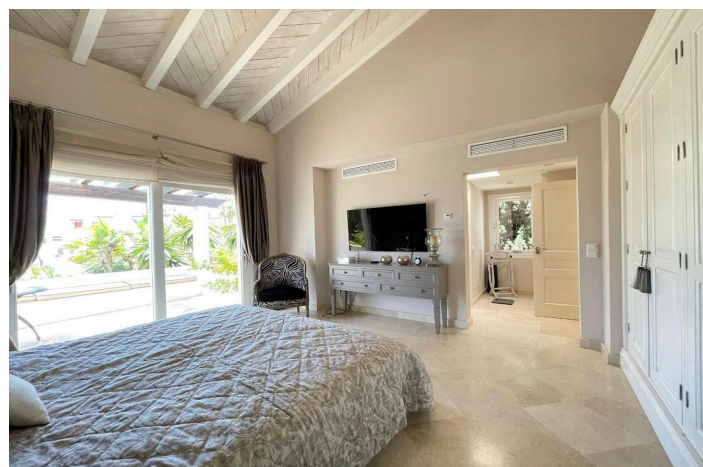




Villa pareada en venta en Costalita, Estepona

1.800.000 €

Referencia: R5295937 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 135m² Construido: 250m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Costalita

Ubicada en una urbanización privada con vigilancia 24 horas, esta elegante residencia representa una oportunidad excepcional para quienes buscan seguridad, confort y proximidad directa al mar, en el prestigioso lado playa de Saladillo, Estepona. La propiedad cuenta con 380 m² construidos, distribuidos en tres niveles que combinan diseño funcional y estilo contemporáneo. La vivienda principal, de 250 m², ofrece en la planta superior tres amplios dormitorios y dos baños, acompañados por dos terrazas privadas, una de ellas acristalada, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta principal, un refinado hall de entrada da paso a una luminosa zona de salón con cocina integrada, diseñada para un estilo de vida moderno y social. Este nivel dispone además de aseo de cortesía y dos terrazas, creando una fluida conexión entre interior y exterior. El nivel inferior de 130 m² está dedicado al bienestar y al ocio privado, e incluye un exclusivo cine en casa, un dormitorio adicional, baño con ducha y una zona de sauna, un valor añadido altamente apreciado por el cliente internacional de alto nivel. El exterior se completa con un gran jardín privado, perfectamente acondicionado con zona de barbacoa y cocina de verano, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre y largas veladas mediterráneas. La ubicación es uno de sus mayores atractivos: acceso directo y muy cómodo a la playa de Saladillo, una de las más valoradas de Estepona, y proximidad inmediata a tiendas, bancos, supermercados, restaurantes y chiringuitos, todo a pocos minutos a pie. Una combinación perfecta de tranquilidad, servicios y vida costera. Una propiedad diseñada para satisfacer las expectativas del cliente internacional más exigente, ideal tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión premium en primera línea del estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Barbacoa
Solárium
Sótano
Sauna

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Privado

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada