



## Apartamento planta baja en venta en The Golden Mile, Marbella

**950.000 €**Referencia: R5297134   Dormitorios: 2   Baños: 3   Construido: 163m<sup>2</sup>   Terraza: 49m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey – Milla de Oro de Marbella Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Doble acristalamiento	Suroeste	Chimenea
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
Jardín	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
Sistema de alarma	Privado	Agua potable
Persianas	Más de uno	
Teléfono de entrada	Cubierto	
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Lujó		