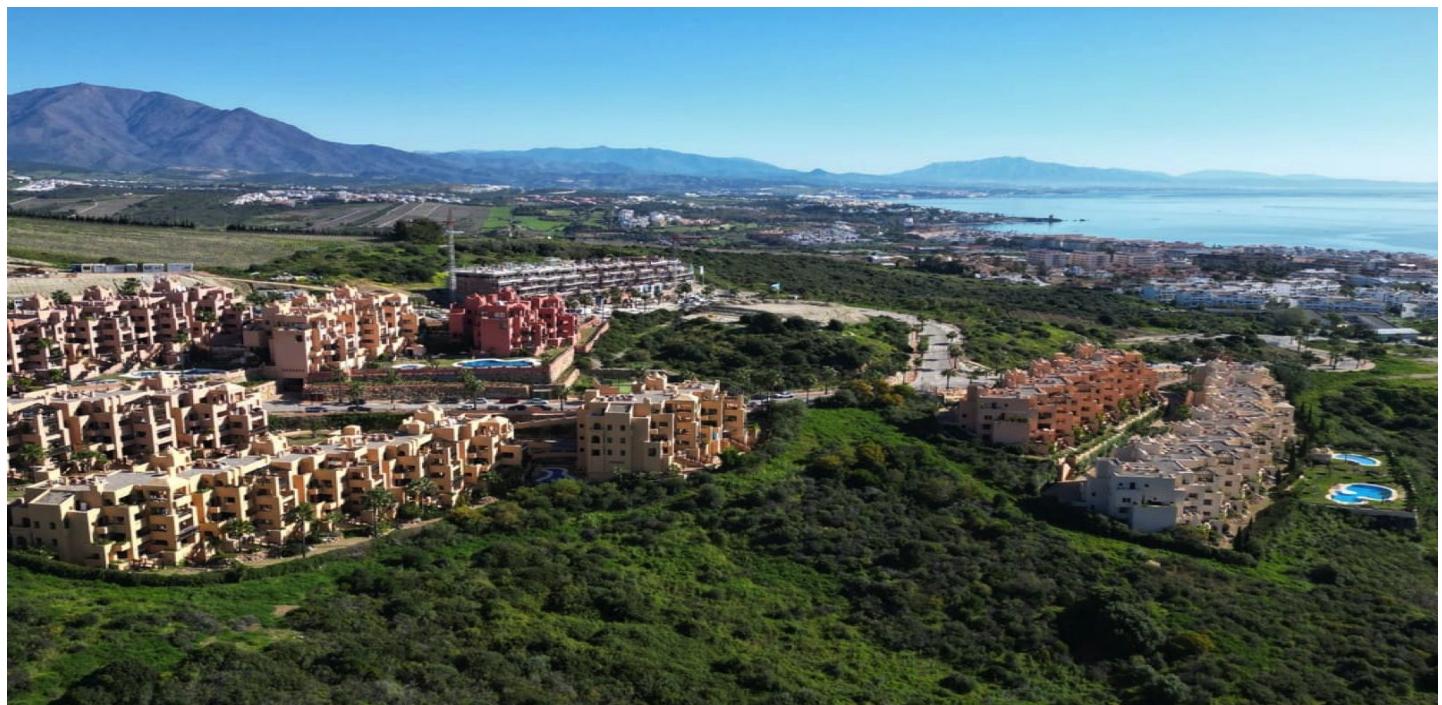




## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**325.000 €**Referencia: R5296612   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento Semi-Amueblado en la Exclusiva Urb. Coto Real Duquesa, Manilva – ¡4 Piscinas y Listo para Entrar a Vivir! Descubra este acogedor apartamento semi-amueblado en la prestigiosa urbanización cerrada Urb. Coto Real Duquesa, una comunidad resort de alta demanda en Manilva, en la impresionante Costa del Sol. Situado entre el encantador Puerto de la Duquesa y playas doradas como Sabinillas y Playa de la Duquesa (a solo 19 minutos a pie o un corto trayecto en coche), este enclave ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Ideal para jubilados o vacacionistas, está rodeado de áreas verdes exuberantes, campos de golf renombrados como La Duquesa Golf y oportunidades de senderismo, con fácil acceso a vibrantes restaurantes, bares y tiendas en el puerto cercano – todo ello cerca de Estepona (unos 15 km) y Gibraltar para un toque internacional. Los residentes elogian la amabilidad de la zona, los chiringuitos de playa y el estilo de vida relajado, convirtiéndolo en un lugar top para la jubilación o inversión. Con 90 m<sup>2</sup> construidos (87 m<sup>2</sup> útiles), este apartamento en la primera planta exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios cómodos, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para confort todo el año. La propiedad se entrega semi-amueblada, incluyendo camas nuevas y algunos muebles adicionales, lista para habitar de inmediato. Incluye plaza de garaje privada en el precio, añadiendo conveniencia. La urbanización presume de comodidades premium: cuatro piscinas comunitarias (incluyendo opciones exteriores para relax), jardines bien cuidados, pistas de tenis y seguridad 24 horas en este enclave exclusivo y familiar – perfecto para gozar del clima mediterráneo. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en alquiler, este apartamento ofrece un valor excepcional en una zona de alta demanda.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
Urbano	Cerca de golf	
Calle	Cerca de puerto	
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Cubierto