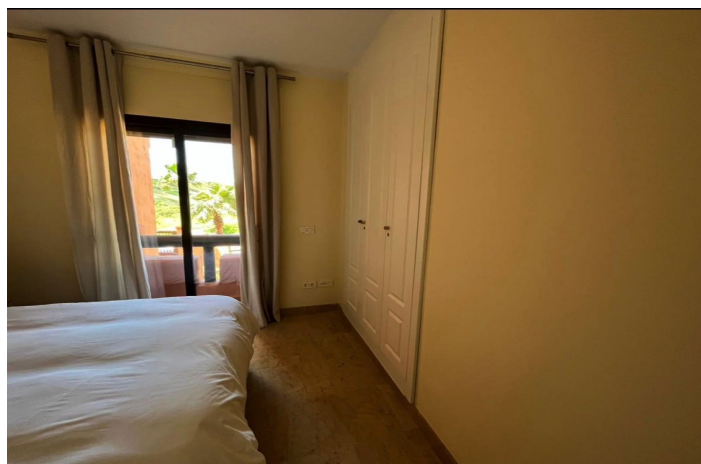
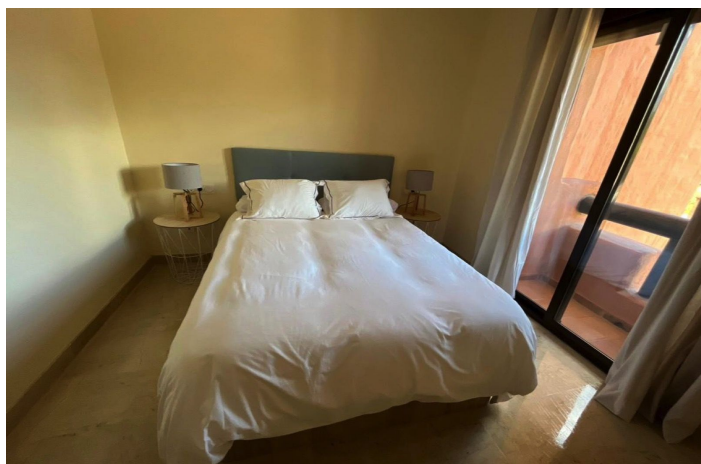
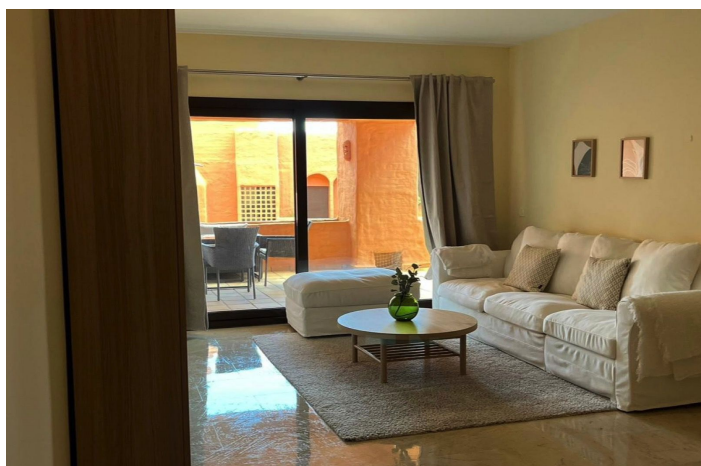




## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**325.000 €**

Referencia: R5296612    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento Semi-Amueblado en la Exclusiva Urb. Coto Real Duquesa, Manilva – ¡4 Piscinas y Listo para Entrar a Vivir! Descubra este acogedor apartamento semi-amueblado en la prestigiosa urbanización cerrada Urb. Coto Real Duquesa, una comunidad resort de alta demanda en Manilva, en la impresionante Costa del Sol. Situado entre el encantador Puerto de la Duquesa y playas doradas como Sabinillas y Playa de la Duquesa (a solo 19 minutos a pie o un corto trayecto en coche), este enclave ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y comodidad. Ideal para jubilados o vacacionistas, está rodeado de áreas verdes exuberantes, campos de golf renombrados como La Duquesa Golf y oportunidades de senderismo, con fácil acceso a vibrantes restaurantes, bares y tiendas en el puerto cercano – todo ello cerca de Estepona (unos 15 km) y Gibraltar para un toque internacional. Los residentes elogian la amabilidad de la zona, los chiringuitos de playa y el estilo de vida relajado, convirtiéndolo en un lugar top para la jubilación o inversión. Con 90 m<sup>2</sup> construidos (87 m<sup>2</sup> útiles), este apartamento en la primera planta exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios cómodos, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para confort todo el año. La propiedad se entrega semi-amueblada, incluyendo camas nuevas y algunos muebles adicionales, lista para habitar de inmediato. Incluye plaza de garaje privada en el precio, añadiendo conveniencia. La urbanización presume de comodidades premium: cuatro piscinas comunitarias (incluyendo opciones exteriores para relax), jardines bien cuidados, pistas de tenis y seguridad 24 horas en este enclave exclusivo y familiar – perfecto para gozar del clima mediterráneo. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en alquiler, este apartamento ofrece un valor excepcional en una zona de alta demanda.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Urbano  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto