



## Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

**2.275.000 €**

Referencia: R5296471    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 597m<sup>2</sup>    Construido: 368m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Artola

¡Ubicación! ¡Ubicación! Villa de estilo andaluz muy bien cuidada, situada en la codiciada zona de Artola, con vistas al mar desde la planta baja y a pocos pasos de la playa. Esta encantadora villa se distribuye en tres plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños, uno en cada planta, lo que garantiza un alto grado de privacidad. Todos los baños son amplios y están equipados con duchas a ras de suelo. La planta baja (jardín) incluye una bodega/cueva tradicional, un trastero, un lavadero y una sauna finlandesa, así como una sala de televisión o de juegos diáfana, perfecta para relajarse y entretenerse. El suelo de mármol se extiende por toda la propiedad y los baños cuentan con calefacción por suelo radiante para disfrutar de un confort durante todo el año. La acogedora sala de estar, con chimenea, se integra a la perfección en la cocina abierta, creando una zona de estar luminosa y espaciosa. Desde aquí, la sala de estar se abre a una terraza cubierta con zona de barbacoa, un hermoso jardín maduro y una piscina climatizada, ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ofrece aparcamiento para hasta tres coches a ambos lados de la casa. Varios restaurantes populares, como Triana, Simbad y Moosa Bay, se encuentran a poca distancia a pie. Villa - Chalet, Artola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno