



## Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

470.000 €

Referencia: R3874297    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

**\*\*Piso en venta en Nueva Alcántara, San Pedro de Alcántara\*\*** Descubre este encantador apartamento en primera planta, ubicado en una urbanización cerrada situada detrás del bulvar de San Pedro de Alcántara. Este apartamento, situado en la codiciada zona de Nueva Alcántara, ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo. A solo 4 minutos en coche de Puerto Banús, tendrás acceso a una variedad de tiendas, comercios y restaurantes que hacen de esta ubicación un lugar ideal para vivir. El piso cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una terraza privada con vistas al jardín y al mar, perfecta para disfrutar de las suaves brisas mediterráneas. La cocina ha sido totalmente reformada y cuenta con una zona de lavadero, lo que añade funcionalidad a este espacio. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con baño en-suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio también tiene su propio baño y una pequeña terraza orientada al bulvar. Ambos baños han sido recientemente renovados, lo que garantiza un ambiente moderno y acogedor. La propiedad se vende amueblada, lista para entrar a vivir. Además, la urbanización ofrece un servicio de portería, jardines bien cuidados y una refrescante piscina comunitaria. Aunque no dispone de plaza de garaje, la alta demanda de alquiler en la zona presenta una excelente oportunidad de inversión. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este piso tu nuevo hogar!





## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena  
Renovado recientemente

### Jardín

Comunal