



Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

270.000 €Referencia: R5297602 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, La Duquesa

¡Piso Casi Nuevo en Planta Baja en Royal Duquesa Hills, Manilva – Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Exclusivo en Azotea! Descubra este piso prácticamente a estrenar (menos de un año de uso) en la urbanización Royal Duquesa Hills, un enclave tranquilo y muy demandado situado en el corazón del prestigioso La Duquesa Golf & Country Club. Esta comunidad sin ruidos ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad, con todos los servicios a mano y excelente conexión con Estepona (15 minutos) y Sotogrande (10 minutos). A solo 5 minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa y sus playas doradas, y a pasos del renombrado campo de golf La Duquesa, es ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol con bonitas vistas parciales al mar y a la montaña/naturaleza. Con 87 m² construidos, este luminoso piso en planta baja exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza muy soleada, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y suelos de mármol en perfecto estado. La cocina moderna está equipada a falta de lavavajillas y nevera. Se vende casi sin muebles (solo se dejan los imprescindibles por conveniencia), listo para personalizar a tu gusto. Incluye plaza de garaje amplia (ideal para coche grande). La exclusiva urbanización Royal Duquesa Hills dispone de piscina comunitaria, jardines exuberantes y un chillout privado en la azotea reservado solo para propietarios e inquilinos de larga temporada – perfecto para relajarse con vistas panorámicas. Encanto andaluz tradicional con confort moderno en esta urbanización bien cuidada. Precio: 270.000 € – una oportunidad excepcional en esta ubicación prime y tranquila cerca de Duquesa Golf y Puerto de la Duquesa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Nueva construcción
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Patio	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Sistema de alarma	Garaje
		Privado
		Cubierto