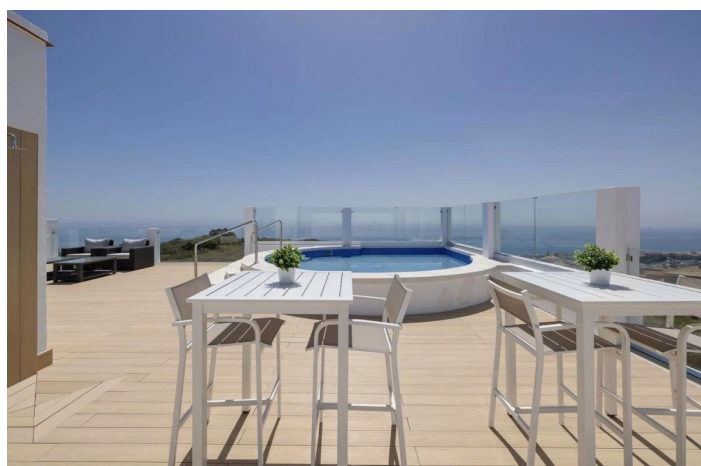
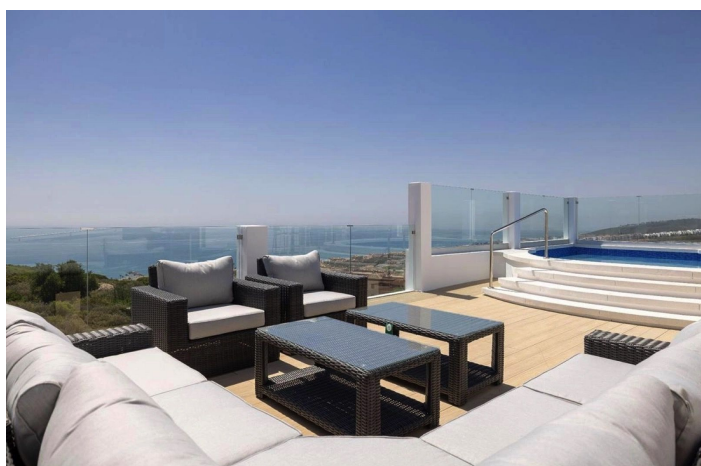
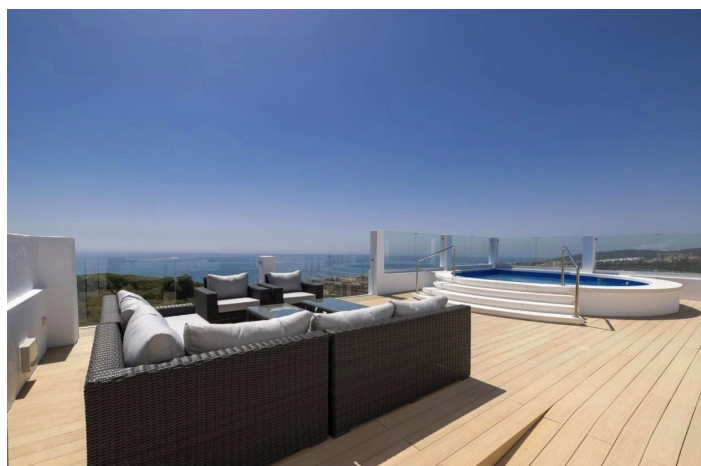




## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

270.000 €

Referencia: R5297602    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

¡Piso Casi Nuevo en Planta Baja en Royal Duquesa Hills, Manilva – Vistas Parciales al Mar, Garaje Amplio y Chillout Exclusivo en Azotea! Descubra este piso prácticamente a estrenar (menos de un año de uso) en la urbanización Royal Duquesa Hills, un enclave tranquilo y muy demandado situado en el corazón del prestigioso La Duquesa Golf & Country Club. Esta comunidad sin ruidos ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad, con todos los servicios a mano y excelente conexión con Estepona (15 minutos) y Sotogrande (10 minutos). A solo 5 minutos en coche del animado Puerto de la Duquesa y sus playas doradas, y a pasos del renombrado campo de golf La Duquesa, es ideal para amantes del golf, familias o quienes buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol con bonitas vistas parciales al mar y a la montaña/naturaleza. Con 87 m<sup>2</sup> contruidos, este luminoso piso en planta baja exterior (con ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza muy soleada, armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y suelos de mármol en perfecto estado. La cocina moderna está equipada a falta de lavavajillas y nevera. Se vende casi sin muebles (solo se dejan los imprescindibles por conveniencia), listo para personalizar a tu gusto. Incluye plaza de garaje amplia (ideal para coche grande). La exclusiva urbanización Royal Duquesa Hills dispone de piscina comunitaria, jardines exuberantes y un chillout privado en la azotea reservado solo para propietarios e inquilinos de larga temporada – perfecto para relajarse con vistas panorámicas. Encanto andaluz tradicional con confort moderno en esta urbanización bien cuidada. Precio: 270.000 € – una oportunidad excepcional en esta ubicación prime y tranquila cerca de Duquesa Golf y Puerto de la Duquesa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Campo  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Orientación

Este  
Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto