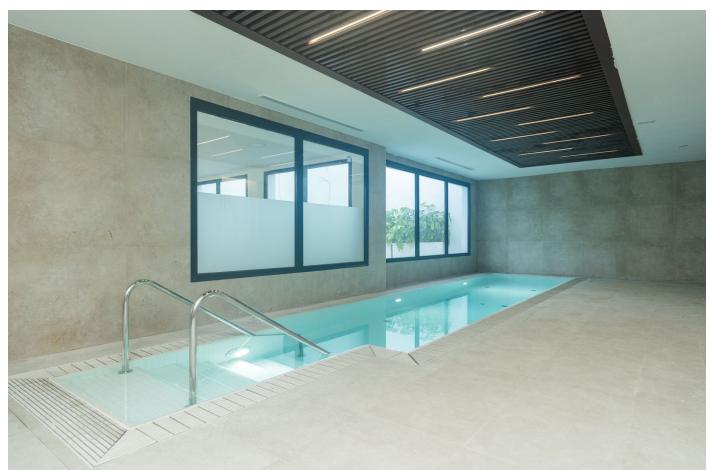


**Apartamento planta baja en venta en Bel Air, Estepona****549.000 €**Referencia: R5298055 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 32m² Construido: 92m² Terraza: 33m²



Costa del Sol, Bel Air

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m² de espacios exteriores privados (terraza + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m² construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort:

- 2 piscinas exteriores
- piscina interior climatizada
- gimnasio
- 2 pistas de pádel
- espacio de coworking
- seguridad 24 horas

Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Cerca de iglesia		
Sauna		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Nueva construcción
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Comunal
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	B
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
B		