

**Villa pareada en venta en Estepona, Estepona****480.000 €**Referencia: R5298676   Dormitorios: 3   Construido: 142m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Nueva Exclusiva – Casa Adosada Semi-Independiente Esta preciosa casa adosada semi-independiente se encuentra en un tranquilo fondo de saco, dentro de una pequeña y apacible comunidad. Está idealmente situada con vistas a los amplios jardines comunitarios y a la gran piscina, ofreciendo un entorno muy agradable y relajante. La vivienda es espaciosa y está perfectamente proporcionada. Al tratarse de una propiedad semi-independiente con una excelente orientación sur / suroeste, dispone de ventanas y puertas en varios lados, lo que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Un acogedor hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y puertas dobles que conducen a un patio recientemente renovado. Desde aquí se disfrutan vistas al gran jardín orientado al sur / suroeste, con vistas parciales al mar tanto desde la terraza y ariba en el dormitorio. La cocina ha sido recientemente reformada, es excepcionalmente amplia y está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. En la planta baja también hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, que cuenta con techos altos abuhardillados que aportan una gran sensación de amplitud. El dormitorio principal es de buen tamaño y dispone de baño en suite. Un pasillo inusualmente amplio conduce a otros dos dormitorios adicionales y a un baño familiar. La propiedad también se beneficia de un carport situado justo delante de la vivienda, además de espacio de aparcamiento adicional para un segundo vehículo y posiblemente una motocicleta. La ubicación es excelente, cercana a todos los servicios, centros comerciales, tiendas y campos de golf, y cuenta además con un mercado semanal muy próximo. La playa se encuentra a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Jardín	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Opcional	Comunal
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Más de uno	Electricidad	D
Cubierto	Agua potable	
<b>Calificación energética</b>		
E		