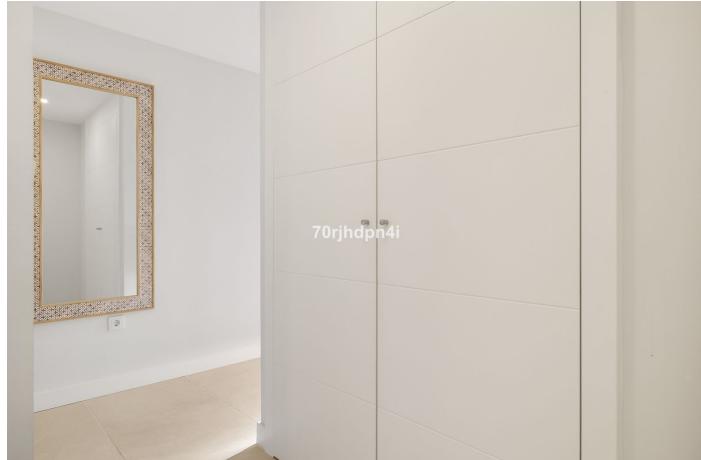




Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

475.000 €Referencia: R5287174 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 29m²



Costa del Sol, Estepona

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. **VIVIR Y DISEÑO** El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. **LLAVE EN MANO E INVERSIÓN** Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. **PRÁCTICO Y UBICACIÓN** Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. **¿INTERESADO?** ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor	Aire acondicionado frío	Jardín
Terraza privada	A/C caliente	Piscina
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del mar	Excelente	Comunal
Cerca de tiendas	Nueva construcción	
Cerca de escuelas		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
	Salon - cocina	Paisajístico
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Teléfono de entrada	Garaje	Agua potable
Categorías		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Frente a la playa		
Lujo		