

**Ático duplex en venta en Benahavís, Benahavís****1.200.000 €**Referencia: R5298325 Dormitorios: 3 Construido: 194m<sup>2</sup> Terraza: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Este excepcional ático dúplex se encuentra dentro de una exclusiva comunidad residencial, ubicada en el corazón del campo de golf El Higueral. Rodeada de más de 50.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados, la propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado, definido por la privacidad, el confort y un entorno natural privilegiado. La urbanización cerrada y segura ofrece magníficas instalaciones de estilo resort, que incluyen cinco piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y un spa. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a todo tipo de servicios, supermercados y varios campos de golf de prestigio, así como una magnífica conexión con la costa y las cercanas localidades de Benahavís y San Pedro de Alcántara. Distribuido en dos niveles, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. La espaciosa terraza de 106 m<sup>2</sup> disfruta de vistas abiertas al campo de golf y al mar, ofreciendo un espacio ideal para el disfrute al aire libre y el entretenimiento. La vivienda se completa con una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		Baños u/f/h
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Primera línea de golf	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Climatizada		
Interior		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Reventa
Seguridad 24 horas	Garaje	Golf
Teléfono de entrada	Más de uno	Lujo
Caja fuerte		