



## Apartamento planta media en venta en La Carihuela, Torremolinos

389.000 €

Referencia: R5297674    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 55m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Carihuela

APARTAMENTO TOTALMENTE RENOVADO – ACCESO DIRECTO AL PASEO MARÍTIMO DE LA CARIHUELA – TORREMOLINOS Ubicación única • Reforma integral • Piscinas • Plaza de garaje + trastero • Amueblado Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en La Carihuela: un apartamento completamente renovado, situado en Calle Remo 3, dentro de una urbanización con acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa. Por qué este inmueble es único Muy pocos inmuebles en esta zona reúnen todos estos atributos a la vez: Ubicación premium, a un paso de la playa Reforma integral a estrenar: fontanería, electricidad, suelos, climatización, baño y cocina Totalmente amueblado (muebles en proceso de entrega) Piscina exterior + piscina cubierta + jardines Plaza de aparcamiento numerada en sótano + trastero Licencia turística en trámite, pendiente de aprobación por la comunidad Parcela comunitaria de 2.773 m<sup>2</sup> según catastro Descripción del inmueble Superficie construida vivienda: 55 m<sup>2</sup> según catastro cadastre el remo (1) (4) Espacios luminosos y diseño moderno Cocina nueva y completamente equipada Baño renovado Climatización instalada Mobiliario nuevo (instalación en curso) Incluido en el precio Plaza de aparcamiento privada en sótano (12 m<sup>2</sup>) Trastero Un valor añadido muy escaso en La Carihuela, donde el aparcamiento es limitado. La urbanización Acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa Piscina exterior Piscina cubierta Jardines y zonas verdes Comunidad cuidada y segura Ideal para inversión o segunda residencia Gracias a su ubicación excepcional, su reforma integral y la fuerte demanda turística de la zona, este inmueble es perfecto para: Inversión con alta rentabilidad, especialmente con la licencia turística en trámite Segunda residencia frente al mar Una alternativa más atractiva frente a obra nueva en la zona, donde los precios de entrada empiezan en 430.000 € Ubicación La Carihuela – Torremolinos, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol: restaurantes, comercios, playa y ambiente mediterráneo durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Playa

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo