



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

650.000 €

Referencia: R5298301    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 738m<sup>2</sup>    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf en una amplia parcela de 738 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Estepona Golf, con un potencial excepcional para reformas, ampliaciones y un aumento de valor. La propiedad actualmente cuenta con tres dormitorios y dos baños y requiere una reforma completa, incluyendo nuevas ventanas, cocina y baños. Esta villa, que es una obra maestra, es ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de alta rentabilidad en una zona de rápido crecimiento. Ubicada en una amplia parcela, la villa disfruta de vistas abiertas al golf y una excelente orientación. Sus amplios espacios exteriores permiten una posible ampliación (sujeta a planificación) y la opción de rehabilitar una piscina, lo que aumenta tanto el atractivo de la vivienda como su valor de reventa. Ubicada a pocos minutos de la costa, las playas y el centro de Estepona, la zona está experimentando un importante crecimiento, impulsado aún más por el nuevo proyecto Globalia, que consta de un gran hotel, apartamentos turísticos, un lago con playa artificial, una zona residencial y una zona deportiva, así como grandes estudios de grabación para series de televisión en Estepona, lo que añade atractivo a largo plazo y valor futuro a la ubicación. Ya sea como proyecto de renovación, oportunidad de inversión o la futura casa de sus sueños, esta villa en primera línea de golf representa una oportunidad fantástica en una de las zonas más prometedoras de Estepona. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 738 m<sup>2</sup>. Posición : Campo. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Chimenea. Vistas : Golf, Campo, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Categoría : Golf, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Campo  
Jardín  
Golf

### Piscina

Espacio para piscina

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Campo

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Sin equipar

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf