

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****650.000 €**Referencia: R5298301 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 738m² Construido: 142m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Estepona

Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf en una amplia parcela de 738 m² en la codiciada zona de Estepona Golf, con un potencial excepcional para reformas, ampliaciones y un aumento de valor. La propiedad actualmente cuenta con tres dormitorios y dos baños y requiere una reforma completa, incluyendo nuevas ventanas, cocina y baños. Esta villa, que es una obra maestra, es ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de alta rentabilidad en una zona de rápido crecimiento. Ubicada en una amplia parcela, la villa disfruta de vistas abiertas al golf y una excelente orientación. Sus amplios espacios exteriores permiten una posible ampliación (sujeta a planificación) y la opción de rehabilitar una piscina, lo que aumenta tanto el atractivo de la vivienda como su valor de reventa. Ubicada a pocos minutos de la costa, las playas y el centro de Estepona, la zona está experimentando un importante crecimiento, impulsado aún más por el nuevo proyecto Globalia, que consta de un gran hotel, apartamentos turísticos, un lago con playa artificial, una zona residencial y una zona deportiva, así como grandes estudios de grabación para series de televisión en Estepona, lo que añade atractivo a largo plazo y valor futuro a la ubicación. Ya sea como proyecto de renovación, oportunidad de inversión o la futura casa de sus sueños, esta villa en primera línea de golf representa una oportunidad fantástica en una de las zonas más prometedoras de Estepona.

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 142 m², Terraza 30 m², Jardín/Terreno 738 m².

Posición : Campo. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Chimenea. Vistas : Golf, Campo, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Categoría : Golf, Inversión, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Terraza privada	Sureste	
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Campo	Campo	Se requiere restauración
Jardín		Requiere renovación
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Espacio para piscina	No amueblado	Sin equipar
Jardín	Estacionamiento	Categorías
Privado	Privado	Inversión
	Más de uno	Reventa
	Abierto	Golf