



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**4.150.000 €**

Referencia: R5299705    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 1.680m<sup>2</sup>    Construido: 980m<sup>2</sup>    Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes. Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m<sup>2</sup> en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m<sup>2</sup>, además de 152 m<sup>2</sup> de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad. La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf. La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Cubierto