



## Apartamento planta baja en venta en New Golden Mile, Estepona

850.000 €

Referencia: R5294734    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento de dos dormitorios con jardín frente al mar – Mar Azul, Estepona Este excepcional apartamento de dos dormitorios con jardín está situado en primera línea de mar, dentro del prestigioso complejo Mar Azul Resort, una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Estepona. La propiedad disfruta de acceso directo a la playa y está convenientemente situada a poca distancia a pie de los servicios locales y del casco antiguo de Estepona, con fácil acceso a Marbella. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado en toda la vivienda, lo que garantiza el confort durante todo el año. La propiedad dispone de un jardín privado y una terraza cubierta con vistas al mar, ideal para disfrutar del aire libre y recibir invitados. Los residentes de Mar Azul disfrutan de seguridad las 24 horas y acceso a instalaciones de primera clase, como gimnasio, spa, sauna, hammam y piscina cubierta climatizada. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo frente al mar, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de alta calidad.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Trastero  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo