



## Apartamento planta baja en venta en New Golden Mile, Estepona

**850.000 €**Referencia: R5294734   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 170m<sup>2</sup>   Terraza: 33m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Apartamento de dos dormitorios con jardín frente al mar – Mar Azul, Estepona Este excepcional apartamento de dos dormitorios con jardín está situado en primera línea de mar, dentro del prestigioso complejo Mar Azul Resort, una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Estepona. La propiedad disfruta de acceso directo a la playa y está convenientemente situada a poca distancia a pie de los servicios locales y del casco antiguo de Estepona, con fácil acceso a Marbella. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado en toda la vivienda, lo que garantiza el confort durante todo el año. La propiedad dispone de un jardín privado y una terraza cubierta con vistas al mar, ideal para disfrutar del aire libre y recibir invitados. Los residentes de Mar Azul disfrutan de seguridad las 24 horas y acceso a instalaciones de primera clase, como gimnasio, spa, sauna, hammam y piscina cubierta climatizada. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo frente al mar, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de alta calidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	U/F Calefacción
Trastero		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Jardín	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
<b>Categorías</b>		
Lujo		