



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**4.950.000 €**

Referencia: R5295820    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.167m<sup>2</sup>    Construido: 647m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en la exclusiva urbanización privada de Montemayor, esta villa contemporánea sin amueblar se ofrece a la venta sobre plano y actualmente en construcción, con fecha de finalización prevista para septiembre de 2026. Diseñada para combinar la arquitectura moderna con su entorno natural, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a la montaña en una ubicación tranquila y elevada. La villa ofrecerá 647 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 2.167 m<sup>2</sup>, distribuida para maximizar el espacio, la luz y la privacidad. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 7 baños, complementados con cuatro terrazas que crean una perfecta integración entre el interior y el exterior. Una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas completan el exterior. Las características de alta gama incluyen un ascensor que conecta todas las plantas, gimnasio, sauna, aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye aparcamiento para varios coches y un trastero. Una excelente oportunidad para adquirir una moderna villa de lujo en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Benahavís.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Solárium  
Sótano  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Bosque  
**Piscina**  
Privada  
**Jardín**  
Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Pueblo de montaña  
Suburbano  
Cerca de bosque

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Buena  
Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Cubierto  
Abierto