

**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****4.950.000 €**Referencia: R5295820 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.167m<sup>2</sup> Construido: 647m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Ubicada en la exclusiva urbanización privada de Montemayor, esta villa contemporánea sin amueblar se ofrece a la venta sobre plano y actualmente en construcción, con fecha de finalización prevista para septiembre de 2026. Diseñada para combinar la arquitectura moderna con su entorno natural, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a la montaña en una ubicación tranquila y elevada. La villa ofrecerá 647 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 2.167 m<sup>2</sup>, distribuida para maximizar el espacio, la luz y la privacidad. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 7 baños, complementados con cuatro terrazas que crean una perfecta integración entre el interior y el exterior. Una piscina privada y zonas exteriores ajardinadas completan el exterior. Las características de alta gama incluyen un ascensor que conecta todas las plantas, gimnasio, sauna, aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye aparcamiento para varios coches y un trastero. Una excelente oportunidad para adquirir una moderna villa de lujo en una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Pueblo de montaña	Nueva construcción
Jardín	Suburbano	
Piscina	Cerca de bosque	
Bosque		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Facil mantenimiento		Privado
		Cubierto
		Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	