

**Finca - Cortijo en venta en Mijas Pueblo, Mijas****599.000 €**Referencia: R5297887 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 14.570m<sup>2</sup> Construido: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

Finca en Mijas Costa: 14.000 m<sup>2</sup> con nueva plantación de olivos, Vivienda Sostenible y gran potencial para eventos. Descubre esta joya escondida en el corazón de la Costa del Sol. Una propiedad única que combina la tranquilidad del campo, la autosuficiencia energética y una infraestructura lista para la explotación comercial o el disfrute privado. Situada en un entorno privilegiado cerca de Calanova Golf, esta finca ofrece privacidad absoluta a tan solo unos minutos del mar. El Terreno: La finca cuenta con una extensión de 14.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un vasto espacio abierto y vistas despejadas. Gran parte del terreno cuenta con olivos recién plantados, ofreciendo la oportunidad de ver crecer tu propio cultivo desde el inicio. La Vivienda: Funcionalidad y Encanto. En la propiedad se asienta una construcción consolidada de 50 m<sup>2</sup>. - Un Espacio versátil para el Turismo de Experiencias: Más que una casa, esta construcción es el corazón funcional de un proyecto turístico. Con la cocina profesional ya instalada, tienes la infraestructura lista para lanzar un negocio de experiencias en la naturaleza desde el primer día. Imagina las posibilidades: retiros de "Yoga y Wellness", eventos corporativos y "Team Building", catering o celebraciones privadas, etc. Todo en un entorno rural exclusivo en la Costa del Sol. - Estilo: Un refugio acogedor y práctico, ideal como casa de fin de semana, o base de operaciones para el negocio de eventos Sostenibilidad y Eficiencia: La propiedad está comprometida con el medio ambiente y el ahorro. Dispone de placas solares instaladas y en funcionamiento, garantizando suministro eléctrico sostenible y reduciendo drásticamente los costes de mantenimiento. Ubicación: Situada en las inmediaciones de la urbanización Calanova, un área en revalorización constante entre La Cala de Mijas y Calahonda. - Accesibilidad: A tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas y de las playas de la zona. - Entorno: Rodeado de naturaleza y campos de golf, pero cerca de todos los servicios necesarios. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. LVG



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sureste	Chimenea
Barbacoa		
Suelos de madera		
Vistas	Muebles	Cocina
Mar	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Agua potable	G	G