



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

421.000 €

Referencia: R5296105    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Presentamos un atractivo piso situado en el corazón del Casco Antiguo de Estepona, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de la ciudad. Esta exclusiva propiedad destaca por su excelente ubicación en la zona de playa, a escasos pasos de todos los servicios y con fácil acceso tanto al centro urbano como al puerto deportivo. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para toda la familia. El piso se encuentra en excelente estado de conservación y dispone de suelos de gres, aportando un toque de elegancia y sofisticación a cada estancia. La cocina está completamente equipada y lista para su uso, mientras que el salón ofrece un espacio luminoso y acogedor, ideal para el descanso y el entretenimiento. Además, el inmueble dispone de vistas a la calle, perfecto para disfrutar del ambiente del casco antiguo. Entre sus características adicionales destacan el sistema de aerotermia, videoportero, alarma y ascensor, que aportan seguridad, confort y eficiencia energética. La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para la vida diaria, incluyendo supermercados, comercios y restaurantes. En definitiva, se trata de una oportunidad única para adquirir un piso en una ubicación privilegiada de Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su excelente estado y a la calidad de sus acabados.



## Características:

### Características

Ascensor

Transporte cercano

Baño en-suite

### Configuración

Junto a playa

Cerca de puerto

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

### Seguridad

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Vistas

Calle

### Muebles

Opcional

### Calificación energética

C