



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**580.000 €**Referencia: R5292424   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 84m<sup>2</sup>   Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento en la privilegiada zona de El Higuerón, Fuengirola y a solo 9 minutos a pie de la playa y cuenta con vistas al mar, orientación suroeste. Las exclusivas zonas comunes de este residencial han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort y bienestar. Con más de 8.000 m<sup>2</sup> de espacios cuidadosamente planificados, el complejo dispone de piscina de adultos climatizable, piscina infantil, jacuzzi climatizado, gimnasio totalmente equipado y una moderna sala de coworking con wifi comunitario. Destaca también una amplia plaza mirador de 127 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del entorno, así como extensas zonas ajardinadas con senderos interiores que invitan al paseo y al relax. Todo el conjunto incorpora placas fotovoltaicas, apostando por la sostenibilidad y contribuyendo a la reducción del consumo eléctrico de la comunidad. Espectaculares vistas al mar y a la montaña, junto con una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad, gracias a su privilegiada orientación suroeste y a sus amplias terrazas y grandes ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural durante todo el día. El apartamento cuenta con doble ventilación tanto en la fachada principal como en la parte posterior. En cuanto a las calidades, destaca por incluir la climatización (aire frío - caliente) mediante conductos por aerotermia, calefacción con suelo radiante, persianas motorizadas en balconeras de salón y dormitorio principal, sistema de seguridad perimetral con cámaras de video vigilancia e instalación de router WiFi en la vivienda. 2 dormitorios - 2 baños - 130 m<sup>2</sup> sup. - 580.000 € Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida de lujo, diseño moderno y un estilo de vida costero privilegiado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



## Características:

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b> |
| Ascensor               | Sureste                | Aire acondicionado       |
| Transporte cercano     |                        | Calefacción central      |
| Terraza privada        |                        |                          |
| Lavadero               |                        |                          |
| Wifi                   |                        |                          |
| Gimnasio               |                        |                          |
| Solárium               |                        |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Junto a playa          | Nueva construcción       |
| Montaña                | Cerca de puerto        |                          |
| Panoramicas            | Cerca del mar          |                          |
| Jardín                 | Cerca de tiendas       |                          |
| Piscina                | Cerca de ciudad        |                          |
| Puerto                 | Cerca de escuelas      |                          |
| Urbano                 |                        |                          |
| Calle                  |                        |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>            |
| Comunal                | Salon - cocina         | Comunal                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> | <b>Categorías</b>        |
| Complejo cerrado       | Privado                | Lujo                     |
| Persianas              |                        |                          |
| Teléfono de entrada    |                        |                          |