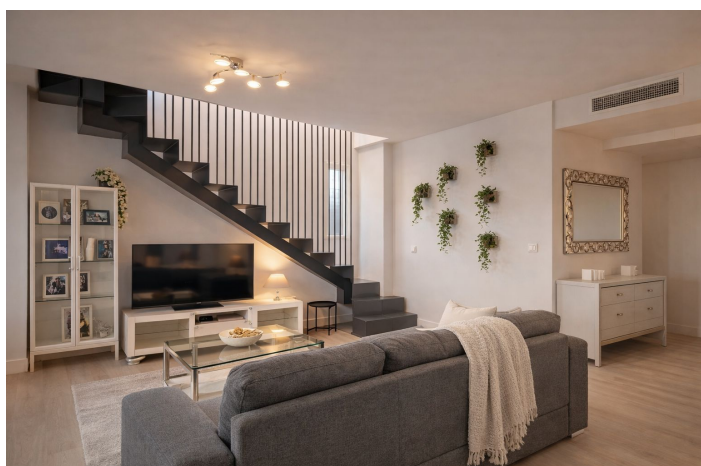




## Ático en venta en Estepona, Estepona

849.995 €

Referencia: R5299195    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en pleno centro de Estepona, este moderno ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y encanto mediterráneo. Su emplazamiento privilegiado le sitúa a poca distancia a pie de tiendas, colegios, parques infantiles, transporte público y a solo minutos de la playa, el puerto y varios campos de golf. La propiedad cuenta con 187 m<sup>2</sup> construidos (101 m<sup>2</sup> interiores), inteligentemente distribuidos en dos niveles. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), lo que lo hace ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y equipada con aire acondicionado y sistema de aerotermia para máxima eficiencia energética. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón-comedor, que da acceso a una terraza privada con maravillosas vistas a la montaña. La planta superior alberga un fantástico solárium privado de 30m<sup>2</sup>, perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Entre otras características destacan el lavadero, trastero y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. En la azotea del edificio, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse en los cálidos días de verano. Construido en 2021 y situado en la séptima planta con ascensor, este ático está listo para entrar a vivir y ofrece la rara oportunidad de disfrutar de una vivienda moderna en una de las zonas más deseadas de Estepona. Características principales 187 m<sup>2</sup> construidos | 101 m<sup>2</sup> útiles 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada + solárium Aparcamiento privado y trastero Construido en 2021 | Excelente estado Piscina comunitaria en la azotea Séptima planta con ascensor Una oportunidad única para experimentar Estepona en su máxima expresión, combinando ubicación, confort y estilo de vida en una propiedad excepcional.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Suelos de madera  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Calificación energética

C

### Orientación

Noroeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Clasificación de emisión de CO2

C