



Ático en venta en Estepona, Estepona

849.995 €Referencia: R5299195 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 187m² Terraza: 39m²



Costa del Sol, Estepona

Ubicado en pleno centro de Estepona, este moderno ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y encanto mediterráneo. Su emplazamiento privilegiado le sitúa a poca distancia a pie de tiendas, colegios, parques infantiles, transporte público y a solo minutos de la playa, el puerto y varios campos de golf. La propiedad cuenta con 187 m² construidos (101 m² interiores), inteligentemente distribuidos en dos niveles. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), lo que lo hace ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y equipada con aire acondicionado y sistema de aerotermia para máxima eficiencia energética. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón-comedor, que da acceso a una terraza privada con maravillosas vistas a la montaña. La planta superior alberga un fantástico solárium privado de 30m², perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Entre otras características destacan el lavadero, trastero y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. En la azotea del edificio, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse en los cálidos días de verano. Construido en 2021 y situado en la séptima planta con ascensor, este ático está listo para entrar a vivir y ofrece la rara oportunidad de disfrutar de una vivienda moderna en una de las zonas más deseadas de Estepona. Características principales 187 m² construidos | 101 m² útiles 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Terraza privada + solárium Aparcamiento privado y trastero Construido en 2021 | Excelente estado Piscina comunitaria en la azotea Séptima planta con ascensor Una oportunidad única para experimentar Estepona en su máxima expresión, combinando ubicación, confort y estilo de vida en una propiedad excepcional.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de puerto	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
		Salon - cocina
Seguridad	Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2
Sistema de alarma	Privado	C
Persianas		
Calificación energética		
C		