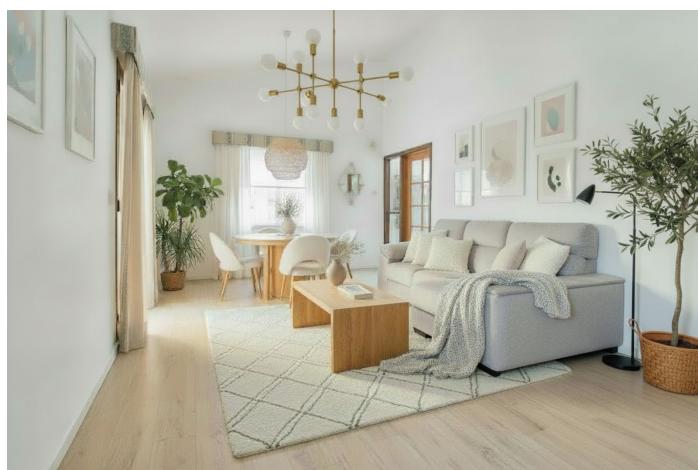


**Villa - Chalet en venta en Málaga, Málaga****679.000 €**Referencia: R5289475 Dormitorios: 3 Terreno: 745m² Construido: 292m²



Costa del Sol, Málaga

Oportunidad Exclusiva de Renovación de Villa en El Atabal, Puerto de la Torre – Málaga

Ubicada en la prestigiosa y muy demandada urbanización de **“El Atabal”**, esta villa para reformar representa una oportunidad excepcional para crear una vivienda verdaderamente espectacular en una de las zonas residenciales más deseadas de Málaga. Reconocida por su exclusividad, tranquilidad y posición elevada, El Atabal ofrece una combinación poco habitual de privacidad, amplitud y acceso inmediato a la ciudad, lo que la convierte en una opción preferente tanto para familias como para profesionales e inversores.

¿Por qué El Atabal?

El Atabal destaca por su ubicación estratégica, a tan solo unos minutos del centro de Málaga, manteniendo al mismo tiempo un entorno residencial tranquilo y consolidado. La zona está magníficamente comunicada, con acceso rápido a las principales vías como la **“A-7 y la A-45”**, lo que facilita los desplazamientos al centro de Málaga, al aeropuerto, a la costa y al resto de la Costa del Sol.

La comodidad del día a día es uno de sus grandes atractivos:

- * Excelentes colegios cercanos, tanto públicos como privados
- * Centros de salud y hospitales a poca distancia
- * Amplia oferta de bares, cafeterías y restaurantes
- * Supermercados y servicios esenciales en las inmediaciones
- * A poca distancia a pie del núcleo urbano de **“Puerto de la Torre”**, con un ambiente local animado y todos los servicios necesarios

Esta combinación de accesibilidad y calidad de vida es precisamente lo que hace de El Atabal una urbanización tan demandada y valorada de forma constante.

El Proyecto

La propiedad es un **“proyecto de reforma integral”**, que ofrece un enorme potencial para revalorizarla y personalizarla con acabados de alto nivel. Tanto si busca crear una vivienda familiar de lujo como una inversión con alta rentabilidad, esta villa constituye un lienzo en blanco perfecto.

Para facilitar la visualización de su potencial, se dispone de **“fotografías del antes y después”**, así como **“renders arquitectónicos”**, que muestran cómo la vivienda puede transformarse en una villa moderna y elegante, maximizando el espacio, la luz natural y el estilo de vida.

Potencial de Inversión

Las villas reformadas en El Atabal disfrutan de una fuerte demanda en el mercado, lo que convierte este proyecto en una oportunidad de inversión excepcional. La ubicación garantiza valor a largo plazo y una reforma bien ejecutada puede aumentar de forma significativa tanto el atractivo de reventa como el crecimiento del capital.

Tanto si es inversor, promotor o comprador particular que desea crear una vivienda a medida en una ubicación



privilegiada de Málaga, esta oportunidad de reforma en **El Atabal, Puerto de la Torre**, es un hallazgo poco común donde visión, ubicación y valor se unen a la perfección.

**Características:****Características**

Transporte cercano

Orientación

Sur

Control climatico

Sureste

Chimenea

Suroeste

Vistas**Configuración**

Mar

Urbanización

Montaña

Cerca de tiendas

Campo

Cerca de ciudad

Jardín

Cerca de escuelas

Urbano

Jardín**Piscina**

Privado

Espacio para piscina

Facil mantenimiento

Condición

Se requiere restauración

Requiere renovación

Estacionamiento

Garaje

Privado

Cubierto