

**Ático duplex en venta en La Duquesa, Manilva****375.000 €**Referencia: R5300227 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Una oportunidad de inversión única en Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Manilva, este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios combina lujo, comodidad y un excelente potencial de inversión. En primera línea del campo de golf, con vistas al campo de golf y vistas parciales al mar.

Diseñada para quienes buscan una alta calidad de vida junto al mar, esta casa ofrece amplios espacios, vistas inspiradoras y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. A solo 5 minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios esenciales. Una zona que lo tiene todo: tranquilidad, belleza y las mejores actividades de ocio de la costa.

Con una distribución funcional en dos plantas, este ático ofrece 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite) y un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer el máximo confort.

Ubicado en un prestigioso resort de golf en primera línea de campo, rodeado de jardines paisajísticos, con piscina comunitaria y piscina infantil.

Un entorno que combina elegancia, privacidad y bienestar.

Amplio salón con chimenea, suelos de mármol, armarios empotrados y acabados de primera calidad. Disfrute del sol de la tarde desde su terraza privada en un ambiente de serenidad y estilo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Golf	