



## Ático duplex en venta en La Duquesa, Manilva

375.000 €

Referencia: R5300227    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Una oportunidad de inversión única en Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Manilva, este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios combina lujo, comodidad y un excelente potencial de inversión. En primera línea del campo de golf, con vistas al campo de golf y vistas parciales al mar.

Diseñada para quienes buscan una alta calidad de vida junto al mar, esta casa ofrece amplios espacios, vistas inspiradoras y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. A solo 5 minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios esenciales. Una zona que lo tiene todo: tranquilidad, belleza y las mejores actividades de ocio de la costa.

Con una distribución funcional en dos plantas, este ático ofrece 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite) y un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer el máximo confort.

Ubicado en un prestigioso resort de golf en primera línea de campo, rodeado de jardines paisajísticos, con piscina comunitaria y piscina infantil.

Un entorno que combina elegancia, privacidad y bienestar.

Amplio salón con chimenea, suelos de mármol, armarios empotrados y acabados de primera calidad. Disfrute del sol de la tarde desde su terraza privada en un ambiente de serenidad y estilo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Montaña  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Noroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo