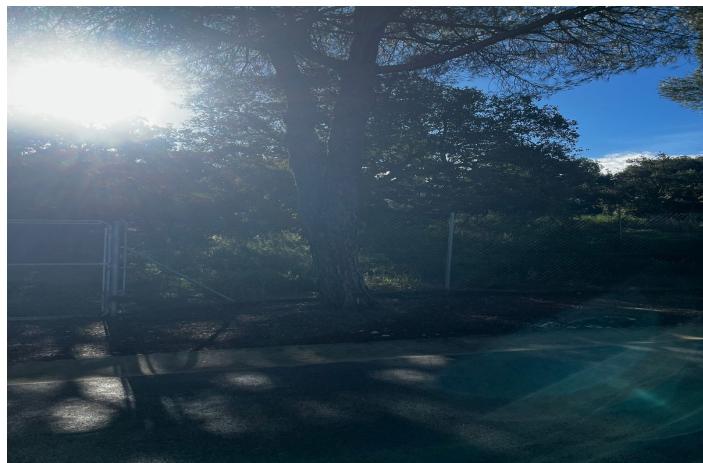
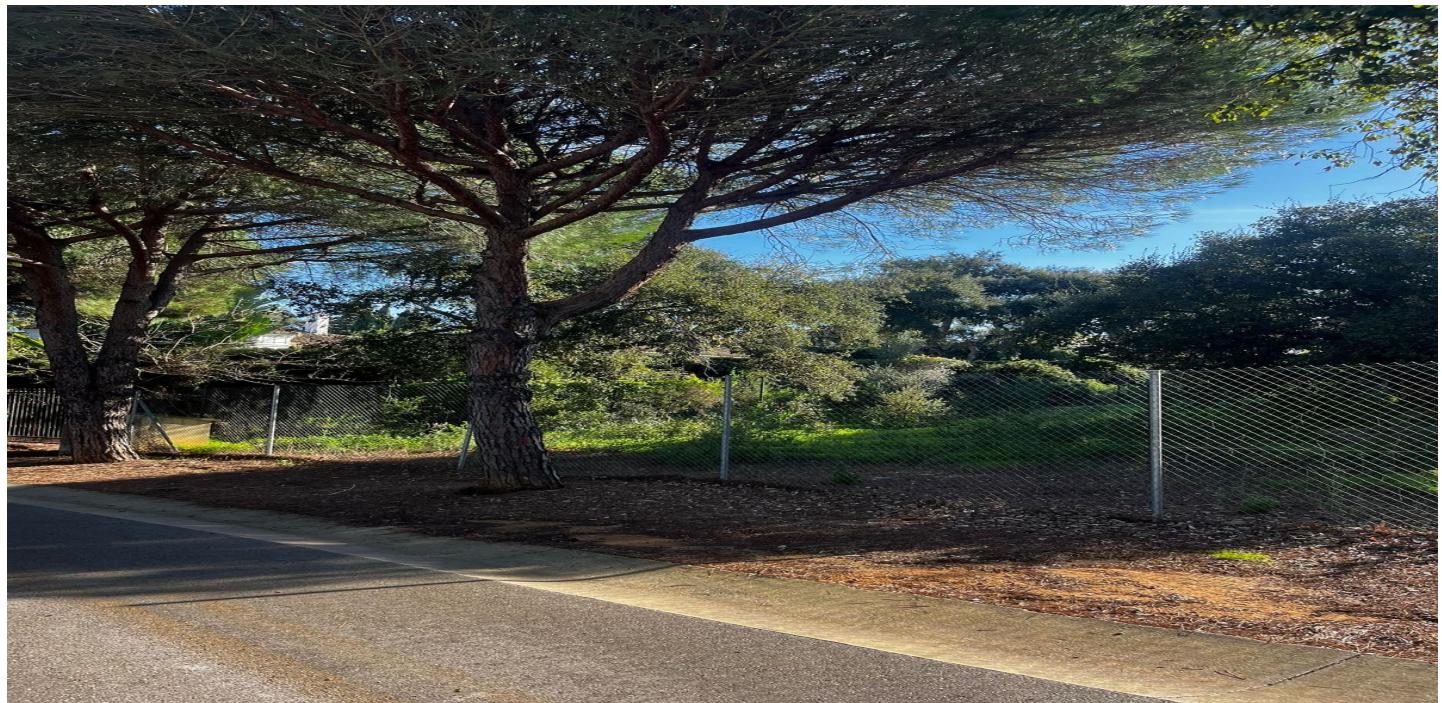




## Parcela residencial en venta en Sotogrande, Sotogrande

**525.000 €**Referencia: R5289583 Terreno: 2.372m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande

Parcela urbana en venta con una superficie total de 2.372 m<sup>2</sup> y una edificabilidad máxima de 782 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona totalmente urbanizada con todos los servicios disponibles, incluyendo agua y electricidad. La parcela cuenta con acceso mediante vía urbana y está clasificada como terreno urbanizable, permitiendo la construcción de hasta dos plantas.

Se vende con un proyecto arquitectónico en fase avanzada, diseñado para una villa moderna de 4 dormitorios distribuida en dos plantas, con 450 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante, además de un amplio sótano con sala de cine privada. El proyecto ya tiene el depósito y todos los impuestos asociados pagados y ha sido presentado al Ayuntamiento, pendiente de aprobación final.

Se trata de una excelente oportunidad para adquirir una parcela con un proyecto muy avanzado, ahorrando tiempo y costes administrativos y ofreciendo una visión clara para el desarrollo de una vivienda de alta gama.

Características básicas:

- Superficie total del terreno: 2.372 m<sup>2</sup>
- Superficie edificable: 782 m<sup>2</sup>
- Acceso urbano
- Terreno urbanizable
- Construcción permitida: hasta 2 plantas
- Servicios: agua y electricidad

Una gran oportunidad de inversión en una zona urbana consolidada.

**Características:**

Urbanización