

**Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella****1.800.000 €**Referencia: R5286145 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.814m<sup>2</sup> Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

Oferta de inversión única en Marbesa! Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo Ofrecemos a la venta dos parcelas contiguas con una superficie total de 1814m<sup>2</sup>, ubicadas a solo 10 minutos a pie del mar. Parcela 1: Superficie de la casa (con Terraza): 136 m<sup>2</sup> Superficie del terreno: 982 m<sup>2</sup> En la parcela hay una casa rodeada de vegetación densa y árboles frutales. Desde la planta baja hay una hermosa vista al mar. Parcela 2: Superficie: 832m<sup>2</sup> Colinda con la primera parcela, formando un único territorio espacioso. Las parcelas están enterradas en el verde, creando una atmósfera de privacidad y armonía natural. Potencial de desarrollo: - Posibilidad de construir 2-3 villas modernas con vistas al mar. - También es posible remodelar los edificios existentes, actualizándolos con un estilo moderno. Excelente opción para inversores: Zona tranquila, cerca de escuelas, tiendas. A poca distancia de la playa, Alto potencial para el crecimiento del valor de la propiedad. El lugar ideal para la construcción de viviendas modernas de primera clase.



## Características:

Orientación	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Sur	Chimenea	Mar
Suroeste		Piscina
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Correcta	Privada
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Totalmente amueblado	Garaje	Electricidad
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Ganga		