



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**339.000 €**Referencia: R5299999   Dormitorios: 4   Baños: 2   Construido: 103m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Amplio Piso Listo para Entrar a Vivir en Miraflores, Marbella – ¡Ubicación Central Prime a Minutos del Casco Antiguo y la Playa!

Aproveche esta fantástica oportunidad de adquirir un generoso piso en la deseable zona residencial de Miraflores en Marbella, ubicado en Avenida Mercado – sede del animado mercado municipal y rodeado de comodidades cotidianas. Este enclave prime está a solo 2 minutos a pie del vibrante corazón de Marbella, ofreciendo fácil acceso al encantador Casco Antiguo con su icónica Plaza de los Naranjos, calles empedradas estrechas, boutiques y bares de tapas. Un corto paseo de 10-15 minutos (alrededor de 1 km) le lleva a las arenas doradas de Playa de la Venus o Playa de la Fontanilla, donde puede disfrutar del pintoresco Paseo Marítimo bordeado de chiringuitos, palmeras y vistas impresionantes al mar. Perfectamente conectado, está cerca del Parque de la Alameda, las esculturas de Salvador Dalí en Avenida del Mar y una gran variedad de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público – todo ello a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Con 103 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad en la segunda planta exterior (con ascensor) está lista para habitar de inmediato y cuenta con una cocina práctica con lavadero (lista para modernizar), un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y balcón, cuatro dormitorios versátiles (uno con baño en suite) y otro baño completo adicional. Otros extras incluyen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Aunque la cocina y los baños se beneficiarían de una actualización, esta vivienda ofrece un excelente potencial para crear su espacio soñado en una de las ubicaciones más convenientes de Marbella – ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión en la "Joya de la Costa del Sol".

Precio: 339.000 € – un valor inmejorable en el codiciado Miraflores del centro de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Área comercial	Buena
Urbano	Junto a playa	
Calle	Cerca de golf	
Patio	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Calle	
Sistema de alarma		