



## Apartamento planta baja en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**255.000 €**Referencia: R5299846 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 71m<sup>2</sup> Terraza: 3m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Amplio Apartamento de 1 Dormitorio con Acceso Directo a Jardín y Piscina – Benalmádena

Situado en uno de los complejos residenciales más cotizados de Benalmádena, este luminoso y espacioso apartamento de un dormitorio ofrece un estilo de vida excepcional, a solo unos minutos a pie de Arroyo de la Miel, la playa y todos los servicios locales.

Ubicado en el reconocido complejo Cruz del Sur, los residentes disfrutan de acceso a unos jardines comunitarios magníficamente cuidados, una gran piscina y un entorno tranquilo y agradable.

La vivienda cuenta con una amplia zona de salón y cocina de concepto abierto, llena de luz natural y con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del café de la mañana o comidas al aire libre. Desde la terraza se accede directamente a los jardines, ofreciendo una combinación poco común de vida interior-exterior y acceso cómodo a la piscina.

El dormitorio es amplio y el baño se encuentra en buen estado, de origen. Aunque el apartamento está bien conservado, cuidado y listo para entrar a vivir, también ofrece una excelente oportunidad de modernización ligera, ya sea para adaptarlo a gustos personales o para aumentar su valor como inversión.

Características principales:

Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, Arroyo de la Miel y todos los servicios

Preciosos jardines comunitarios y amplia piscina

Terraza privada con acceso directo a jardín y piscina

Distribución amplia y luminosa de concepto abierto

Buen estado de conservación con potencial de modernización

Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual

Los apartamentos con acceso directo a jardín y piscina en esta comunidad son poco habituales en el mercado y muy demandados. Tanto si buscas un refugio al sol, una oportunidad de alquiler o una vivienda para personalizar a tu gusto, esta propiedad merece una visita

**Características:**

Orientación	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Sur	Aire acondicionado	Jardín
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Buena	<b>Piscina</b>
Cerca de puerto		Comunal
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Teléfono de entrada	Comunal	Electricidad
	Calle	
<b>Categorías</b>		
Reventa		