

**Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva****680.000 €**Referencia: R5235478 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 2.364m<sup>2</sup> Construido: 353m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Exclusiva oportunidad en proceso competitivo – (Manilva).

Proceso Ordenado de Venta pujas, el precio de salida es de 680.000€ finalizando el 16/12/2025.

Este chalet independiente sale al mercado dentro de un proceso ordenado de venta, con un precio de salida de 680.000 €. Una ocasión única para adquirir una gran propiedad con enorme potencial en una de las zonas más demandadas del entorno.

Ubicado en una amplia parcela de 2.364 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece privacidad, amplitud y la posibilidad de transformarlo en una villa de alto nivel. La vivienda principal, prácticamente en una sola planta, cuenta con 316,65 m<sup>2</sup> construidos, además de una vivienda de servicio anexa de 52,78 m<sup>2</sup>, garaje, trastero y un porche orientado al sur.

Distribución:

- Vivienda principal: salón-comedor con salida al porche, cocina, vestíbulo, pasillo distribuidor, 4 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero.
- Anexo independiente: salón-comedor, dormitorio y baño.
- Piscina privada de 47 m<sup>2</sup>.
- Amplias zonas exteriores para ajardinamiento, ampliación o nuevos proyectos.

Construcción tradicional y sólida, con estructura de hormigón armado y cerramientos de fábrica. La vivienda conserva acabados originales, lo que la convierte en una excelente opción para quienes busquen reformar y revalorizar una gran propiedad en una urbanización tranquila, cerca de la playa y con excelentes comunicaciones hacia Estepona y Sotogrande.

Perfecta para inversores, promotores o familias que deseen crear su proyecto a medida en una de las mejores zonas residenciales de Manilva.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Sótano		
Casa de invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Correcta
	Urbanización	
	Cerca de ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	No amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Privado	Privado	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Con problemas		
Frente a la playa		
Reposesión		