



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

515.000 €

Referencia: R5300515    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 224m<sup>2</sup>    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una de las zonas más céntricas y cotizadas de La Duquesa, este adosado con vistas panorámicas al mar ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad diaria y un estilo de vida relajado junto a la costa. La playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie, lo que le permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol sin necesidad de coche.

Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con una distribución práctica y confortable con tres dormitorios y tres baños, ideal para familias, invitados o para un uso flexible como residencia vacacional. La zona principal de estar se conecta de forma natural con los espacios exteriores, donde las vistas abiertas al mar forman parte del día a día — ya sea disfrutando del café por la mañana o contemplando la luna llena sobre el Mediterráneo por la noche.

Los residentes disponen de dos piscinas comunitarias bien cuidadas y jardines ajardinados, creando un ambiente relajado durante todo el año. La propiedad también cuenta con licencia turística (código NRA pendiente de obtención), ofreciendo mayor flexibilidad para alquileres de corta duración ocasionales.

Combinando espacio, vistas y una ubicación privilegiada, este adosado en La Duquesa es una excelente opción tanto como vivienda habitual como casa de vacaciones junto al mar.

El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 1 hora, mientras que el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Utilidades

Agua caliente solar