

**Adosada en venta en La Duquesa, Manilva****515.000 €**Referencia: R5300515 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 224m² Construido: 157m² Terraza: 27m²



Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una de las zonas más céntricas y cotizadas de La Duquesa, este adosado con vistas panorámicas al mar ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad diaria y un estilo de vida relajado junto a la costa. La playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie, lo que le permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol sin necesidad de coche.

Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con una distribución práctica y confortable con tres dormitorios y tres baños, ideal para familias, invitados o para un uso flexible como residencia vacacional. La zona principal de estar se conecta de forma natural con los espacios exteriores, donde las vistas abiertas al mar forman parte del día a día — ya sea disfrutando del café por la mañana o contemplando la luna llena sobre el Mediterráneo por la noche.

Los residentes disponen de dos piscinas comunitarias bien cuidadas y jardines ajardinados, creando un ambiente relajado durante todo el año. La propiedad también cuenta con licencia turística (código NRA pendiente de obtención), ofreciendo mayor flexibilidad para alquileres de corta duración ocasionales.

Combinando espacio, vistas y una ubicación privilegiada, este adosado en La Duquesa es una excelente opción tanto como vivienda habitual como casa de vacaciones junto al mar.

El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 1 hora, mientras que el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Panoramicas	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Utilidades
Privado	Persianas	Agua caliente solar