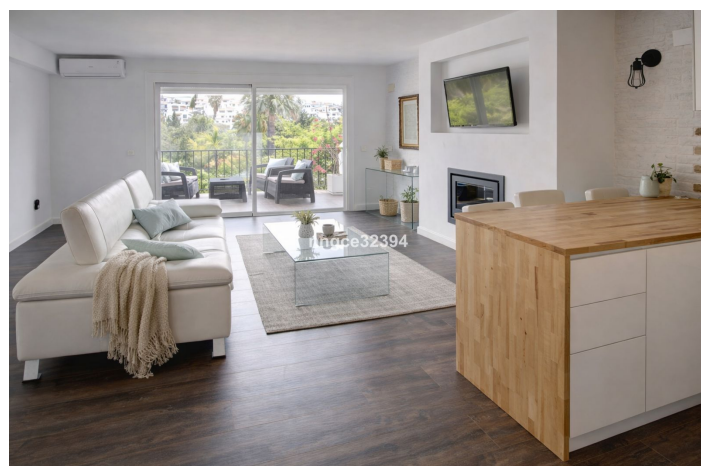
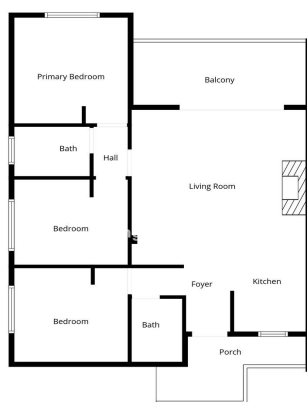




## Apartamento planta alta en venta en Puerto Banús, Marbella

**419.900 €**

Referencia: R5299771    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento con licencia turística, situado junto al emblemático Hard Rock Hotel Marbella y a solo 900 m del exclusivo puerto de Puerto Banús (10–15 minutos a pie o 3 minutos en coche).

Diseñado para equilibrar comodidad y estilo mediterráneo contemporáneo, este magnífico apartamento ofrece interiores luminosos, vistas relajantes y una distribución ideal tanto para estancias vacacionales como para vivir todo el año. El salón de concepto abierto se integra con naturalidad en la amplia terraza, que recibe abundante luz natural y vistas al entorno verde de la comunidad.

La cocina, moderna y completamente equipada, combina líneas limpias con texturas cálidas, en perfecta armonía con los acabados de inspiración escandinava del resto de la vivienda. Los dormitorios transmiten calma y confort gracias a su paleta neutra y a una decoración cuidada. Los baños destacan por su estética fresca, clara y de estilo boutique, con acabados de calidad.

Ubicado en una comunidad bien mantenida, los residentes disfrutan de jardines cuidados y acceso inmediato a los puntos más deseados de Marbella: playas, restaurantes, centros comerciales, vida nocturna y campos de golf de primer nivel, todo a pocos minutos.

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para alquilar, con licencia turística y en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como inversión de alta rentabilidad, base vacacional de lujo o residencia elegante durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Cerca de mezquita

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Patio

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Contemporáneo

### Orientación

Norte  
Noreste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Suburbano  
Cerca de bosque

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Garaje  
Comunal  
Calle

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono