



Apartamento planta media en venta en Manilva, Manilva

274.900 €

Referencia: R5301169 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 24m²





Costa del Sol, Manilva

Te presentamos este luminoso apartamento de 2 dormitorios en Duquesa Village, una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de La Duquesa (Manilva), con una ventaja clave: licencia turística activa y vivienda completamente equipada, lista para entrar a vivir o continuar con el alquiler desde el primer día.

La propiedad, recién pintada, ofrece un amplio salón con salida directa a una gran terraza con zona chill out y preciosas vistas panorámicas al Mediterráneo, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente, muy práctico para el día a día o estancias vacacionales.

Dispone de dos dormitorios, ambos con baño privado, garantizando máxima privacidad. El dormitorio principal añade un plus especialmente atractivo: terraza privada con vistas al mar desde la cama, ideal para despertar con el horizonte de fondo.

Incluye además plaza de garaje y trastero privado para mayor confort.

Duquesa Village es una comunidad cerrada estilo resort, junto al Duquesa Golf Club, con 5 piscinas + piscina infantil, pista de paddle y amplias zonas ajardinadas, todo en un entorno cuidado, tranquilo y con seguridad 24h y acceso controlado. El Puerto de la Duquesa, a escasos minutos, destaca por su atmósfera vibrante, su variada oferta de restaurantes y cafeterías, sus magníficas playas a un paso y excelentes conexiones con Estepona, Marbella y Sotogrande.

Una opción ideal tanto como segunda residencia como para quienes buscan una propiedad preparada para rentabilizar desde el primer momento.

Contacta para más información o para concertar una visita privada.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

ALA



Características:

Características

Ascensor
Baño en-suite
Armarios empotrados
Suelos de madera

Vistas

Mar
Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Seguridad 24 horas

Clasificación de emisión de CO2

E

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de ciudad
Suburbano

Muebles

No amueblado

Estacionamiento

Garaje
Más de uno

Calificación energética

E

Control climático

Calefacción central

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable