

**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella****2.999.000 €**Referencia: R5300434 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.058m<sup>2</sup> Construido: 342m<sup>2</sup> Terraza: 245m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Villa Contemporánea con Vistas al Mar

Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir.

Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m<sup>2</sup>, la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

### Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

### Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

### Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

### Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:



Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Campo		
Jardín		
Piscina		
Bosque		
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Categorías</b>		
Lujo		