



## Ático en venta en Estepona, Estepona

895.000 €

Referencia: R5301037    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Esta excepcional y nueva vivienda tipo ático de lujo, situada en la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion, en Estepona, ofrece tres amplios dormitorios y un estilo de vida exterior incomparable. Dispone de terraza privada y un amplio solárium que ofrecen impresionantes vistas abiertas al entorno, creando el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

La espaciosa terraza es ideal para comidas al aire libre y momentos de ocio, mientras que el solárium en la azotea brinda vistas panorámicas y un amplio espacio para tomar el sol o desconectar con total privacidad.

Diseñado con materiales de primera calidad y acabados de alto nivel, el apartamento está rodeado de cuidados jardines comunitarios, piscinas y excelentes zonas comunes, ofreciendo un estilo de vida tranquilo y a la vez dinámico a pocos minutos de la Costa del Sol.

Los residentes disfrutan de exclusivas instalaciones comunitarias, que incluyen piscina para adultos, piscina infantil, jacuzzis, gimnasio totalmente equipado, zona de yoga, pista de petanca y área de juegos infantiles. La propiedad cuenta además con dos plazas de aparcamiento privadas, aportando comodidad y seguridad. Un ático ideal para familias y compradores exigentes que buscan confort, elegancia y un estilo de vida tipo resort.

¡DEJA QUE TE LLEVEMOS!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Calificación energética

B