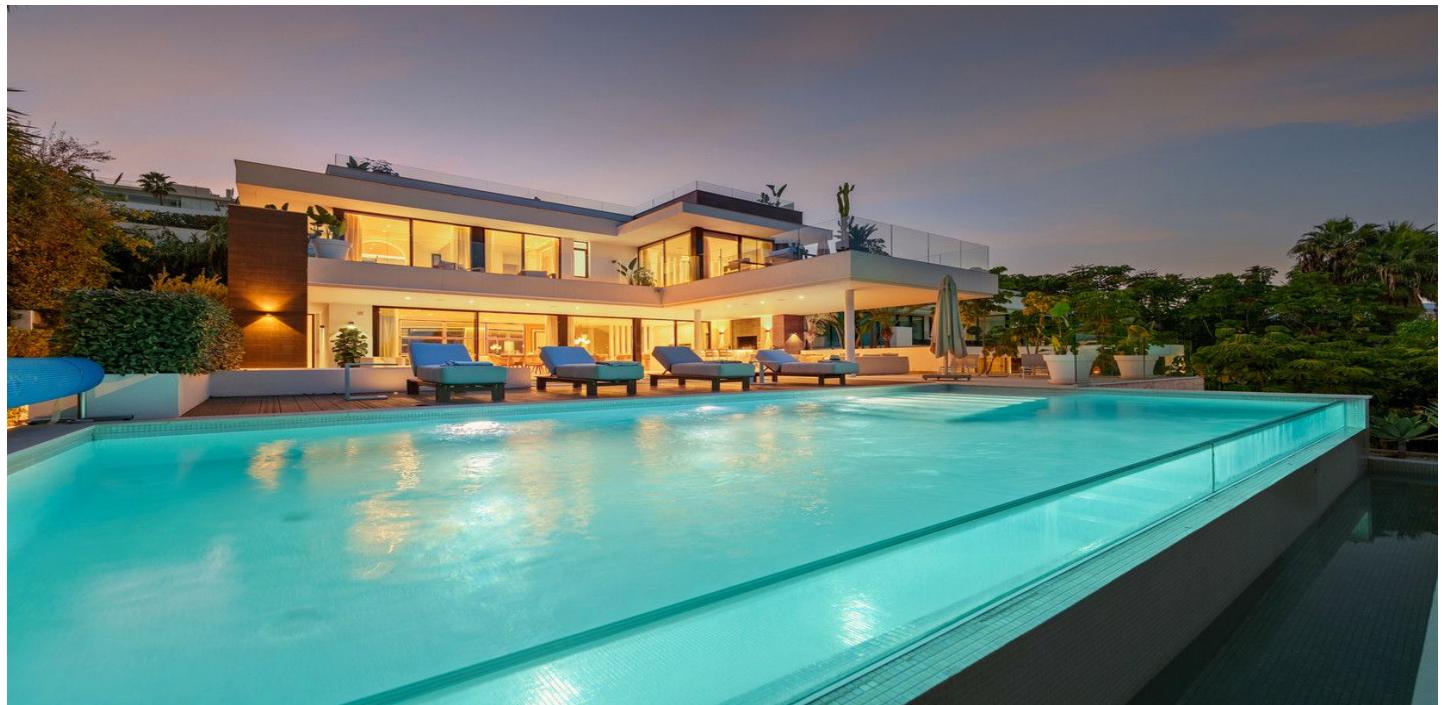


**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****4.990.000 €**Referencia: R5300908 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.263m² Construido: 556m² Terraza: 418m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una impresionante villa moderna situada en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Con vistas pintorescas hacia La Concha, esta propiedad disfruta de una orientación este que permite abundante luz natural durante todo el día. Su arquitectura es sinónimo de lujo y elegancia, elaborada con materiales de alta gama que embellecen su exterior. Villa Layla también cuenta con numerosos ventanales de suelo a techo y puertas correderas de cristal, ideales para dejar entrar una abundancia de luz. Las amplias terrazas exteriores permiten disfrutar del aire libre y de los 320 días de sol que Marbella ofrece a sus residentes. El solárium a medida, equipado con jacuzzi, es perfecto para disfrutar del lujoso estilo de vida marbellí.

La piscina infinita de la Villa , que domina la montaña de La Concha, es ideal para refrescarse durante los veranos cálidos. El amplio tamaño de la parcela y los jardines cuidados crean un ambiente perfecto que ofrece privacidad y tranquilidad. Los interiores han sido diseñados para mostrar muebles y acabados fantásticos, creando un espacio estético y práctico. El salón, comedor y cocina de planta abierta tienen acceso directo a la terraza, lo que maximiza la vida interior-exterior. Cada dormitorio ha sido elegantemente diseñado no solo para ser un espacio moderno, sino también cómodo, actuando como el lugar perfecto para relajarse. Con su ubicación privilegiada, interiores fantásticos y amplias terrazas, Villa Layla impresionará a todos los que la visiten.

Esta propiedad excepcional cuenta con magníficas vistas tanto a la montaña de La Concha como al prestigioso campo de golf Las Brisas, creando un entorno verdaderamente impresionante desde cualquier ángulo. Además, la residencia incluye un impresionante garaje privado con capacidad para hasta cuatro coches, ofreciendo una comodidad inigualable y un amplio espacio para entusiastas del motor o familias que necesitan gran capacidad de almacenamiento.

¡PERMITA QUE LE LLEVEMOS A SU NUEVO HOGAR!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Chimenea
Terraza privada		U/F Calefacción
Televisión satelital		Baños u/f/h
Trastero		Calefacción central
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Totalmente amueblado	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Categorías
Teléfono de entrada	Privado	Lujo
	Más de uno	
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
B	B	