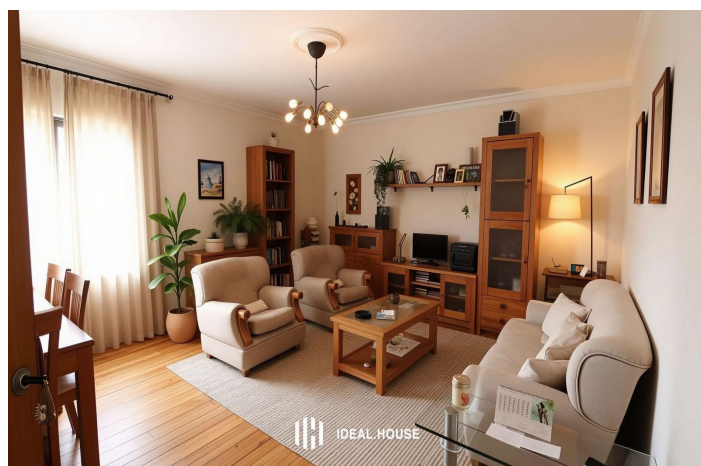




Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

450.000 €

Referencia: R5304196 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 277m² Construido: 128m² Terraza: 159m²





Costa del Sol, Campo Mijas

Chalet dividido en dos viviendas - Apartamento en planta baja con privacidad de villa y gran terraza perimetral en propiedad

Ubicación estratégica entre Fuengirola y Mijas

Oportunidad única de adquirir la planta baja de un chalet independiente dividido en únicamente dos viviendas. Una propiedad que combina la comodidad de un amplio apartamento con la privacidad, independencia y sensación de villa.

Ubicado en una parcela de 277 m², el edificio alberga solo dos apartamentos, lo que garantiza tranquilidad y exclusividad. La vivienda en venta es la planta baja, totalmente independiente y distribuida en una sola planta.

Cuenta con:

128 m² de vivienda

159 m² de espectacular terraza privada que rodea toda la propiedad

61 m² adicionales destinados a oficina y garaje

Uno de sus grandes valores diferenciales es que en escritura figura como anejo inseparable la totalidad del perímetro de terraza, lo que le otorga uso y disfrute exclusivo, aportando una auténtica sensación de vivienda unifamiliar.

Distribución:

4 amplios dormitorios

2 baños completos

Cocina espaciosa

Luminoso y amplio salón

La orientación sureste garantiza excelente luz natural durante gran parte del día.

Situada en una zona estratégica entre Fuengirola y Mijas, con parada de autobús a pie de calle y frente a un centro deportivo, combina conexión, servicios y calidad de vida.

Se encuentra en excelente estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir. Además, ofrece gran potencial de actualización estética para convertirla en una propiedad aún más moderna y aumentar su valor de mercado.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión

Su configuración tipo villa, metros exteriores en propiedad y ubicación en la Costa del Sol la convierten en una oportunidad muy atractiva tanto para uso propio como para rentabilidad inmediata.



Una propiedad diferente, con carácter, independencia y gran potencial de revalorización.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Sótano

Configuración

Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Estacionamiento

Garaje

Clasificación de emisión de CO2

E

Orientación

Sureste

Condición

Buena

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calificación energética
F

Vistas

Calle
Patio

Jardín

Privado

Categorías

Reventa